



**POLSKA GRUPA
PROJEKTOWA Sp. z o.o.**

ZAD/2025/22

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod

względem zgodności z

Uzgodnienie nr

Data uzgodnienia

PROJEKT BUDOWLANY

Egz. nr 1

Kierownik
Działu Dokumentacji Energetycznej

ARCHIWALNY
INWESTORA

Jarosław Pitas

Nr umowy: ZN/13177/3434MZI/2024/2405239/1

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Budowa sieci kablowej nn 0,4kV

DZIAŁKI ZASILANE: 10/16

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Pałubinek, gm. Zblewo, pow. starogardzki, kod pocztowy 83-251

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 329, 20, 10/17

STACJA: T340660 Pałubinek Wybudowanie II

INWESTOR: ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

JEDNOSTKA PGP Polska Grupa Projektowa

PROJEKTOWA: ul. Joachima Lelewela 36/152, 80-442 Gdańsk

OPRACOWAŁ: Damian Bochan

PROJEKTOWAŁ: Rafał Leszczyński

Nr uprawnień 245/Gd/2002

Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

SPRAWDZIŁ: Stanisław Leszcz

Nr uprawnień 2823/Gd/87

Specjalność instalacyjno-inżynierska
w zakresie instalacji elektrycznych.

**Spis zawartości
projektu:**

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt techniczny
3. Załączniki projektu budowlanego

mgr inż. Stanisław Leszcz

upr. budowlane nr 2823/Gd/87

mgr inż. Rafał Leszczyński
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, urządzeń elektrycznych
oraz elektroenergetycznych
Nr ewid. 245/Gd/2002

Starogard Gdański, 22.10.2025r.

UZGODNIENIE nr 2025/09/07548/34MMD/1252

Jednostka projektowa:	PGP Polska Grupa Projektowa Sp. z o. o., ul. Joachima Lelewela 36/152, 80-442 Gdańsk
Temat projektu:	Budowa linii kablowej nN - 0,4 kV dla zasilania zespołu budynków mieszkalnych, zlokalizowanych na dz. nr 10/1 - 10/16 w m. Pałubinek, gm. Zblewo.
Warunki/Wytyczne:	P/24/065458 dnia 23.09.2024r.
Nr zadania inwest.:	OBI/34/2405239
Numer ekspl.:	Proj. linia kablowa nN – 0,4 kV, T340660 „Pałubinek Wybudowanie II”
Załączniki:	1. Projekt budowlany – 2 egz.

- Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu niegorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
- Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator S.A. dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu lub odstępstwach od tego projektu.
- Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator S.A. pokrywa wykonawca robót budowlanych.
- Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
- Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Kierownik
Działu Dokumentacji Energetycznej
Jarosław Pitas

Sprawę prowadzi:

Jarosław Pitas, 58 527 94 76, jaroslaw.pitas@energa-operator.pl

Harmonogram prac - podłączenie urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej

Budowa linii kablowej nN-0,4kV dla zasilania zespołu budynków jednorodzinnych zlokalizowanych na dz. nr 10/1 - 10/16 w m. PALUBINEK, gm. Zblewo.

EOP/KP/3/2025/08/067402

OBI/4/2405239

Data wpływu dokumentacji projektowej (ODYS)

28.08.2025

Prace PPN:

podpięcie kabla 0,4 kV w technologii ppm.

Czas wyłączenia:

5 godzin wymiana transformatora

Liczba niezasilonych odbiorców:

Liczba zastosowanych agregatów:

Obiekt zasilony agregatem:

Moc zastosowanych agregatów:

Zakres prac dla SPNS (mostki, przełączenia, itp.):

Technik
ds. Linii Elektroenergetycznych

.....
Patrik Koska

Imię i Nazwisko

.....
28.08.2025

Data

.....
Koska Patrik

Podpis

AB. 0743. 874. 2025
~~AB. 0743. 838. 2025~~

Nie można
sprzeć

Znak sprawy: 2025/22

ZGŁOSZENIE
budowy lub wykonywania innych robót budowlanych
(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
– Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **Starosta Starogardzki**

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk-M**

Gmina: **Gdańsk-M**

Ulica: **Marynarki Polskiej**

Nr domu: **130**

Miejscowość: **Gdańsk-M**

Kod pocztowy: **80-557**

Nr lokalu: -

Poczta: **Gdańsk**

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ Pełnomocnik

☐ Pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Rafał Leszczyński**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **m. Gdańsk**

Gmina: **Gdańsk-M**

Ulica: **Lelewela**

Nr domu: **36**

Nr lokalu: **152**

Miejscowość: **Gdańsk**

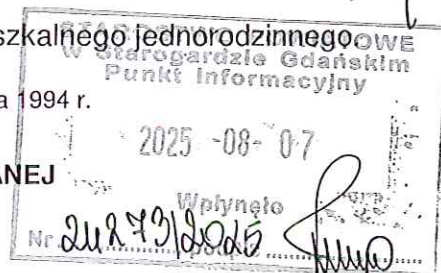
Kod pocztowy: **80-557**

Poczta: **Gdańsk**

Adres skrzynki ePUAP²⁾: **/PGP_/pgp**

Email (nieobowiązkowo): **biura.2pgp@gmail.com**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **+48 58 506 52 55 wew.300**



4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:

Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV

Sposób wykonywania: wg projektu.

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: **28.08.2025 r.**

STAROSTA STAROGARDZKI
83-200 Starogard Gdański
ul. Kościuszki 17 (19)

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **starogardzki**

Gmina: **Zblewo**

Ulica: ---

Nr domu: ---

Miejscowość: **Pałubinek**

Kod pocztowy: **83-251**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: jedn. ewid. **"221313_2"**, obręb **0011, Zblewo**, dz. nr ewid.: **329, 20, 10/17**

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ Inne (wymagane przepisami prawa):
 - projekt zagospodarowania terenu z opisem technicznym i załącznikami – 1 egz.

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

.. Robert Lesniak 06.08.2025

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Egz. nr 1 ARCHIWALNY
INWESTORA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Budowa sieci kablowej nn 0,4kV

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Pałubinek, gm. Zblewo, pow. starogardzki, kod pocztowy 83-251

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 329, 20, 10/17

INWESTOR: ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

OPRACOWAŁ: Damian Bochan

PROJEKTOWAŁ: Rafał Leszczyński

Nr uprawnień 245/Gd/2002

Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

SPRAWDZIŁ: Stanisław Leszcz

Nr uprawnień 2823/Gd/87

Specjalność instalacyjno-inżynieryjna
w zakresie instalacji elektrycznych.

mgr inż. Rafał Leszczyński
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi oraz
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, urządzeń elektrycznych
oraz elektroenergetycznych ⑤
Nr ewid. 245/Gd/2002

mgr inż. Stanisław Leszcz
upr. budowlane nr 2823/Gd/87

Sierpień 2025 r.

SPIS TREŚCI

1. Część opisowa	3
1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki	3
1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu	3
1.4. Zestawienie	5
1.5. Informacje i dane	5
1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	6
1.7. Niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	6
1.8. Obszar oddziaływania obiektu	6
2. Oświadczenie projektanta	7
3. Uprawnienia budowlane	8
4. Zaświadczenia z izby budowlanej	10

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest zadanie pod nazwą: Budowa sieci kablowej nn 0,4kV do dz. nr 10/16 w m. Pałubinek, realizowane w celu przyłączenia odbiorców do sieci elektroenergetycznej.

Zakres zamierzenia budowlanego

Projekt obejmuje budowę:

1	Sieć kablowa YAKXS 4x120 mm ²	839 m
2	Złącze kablowe KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F	3 szt.
3	Złącze kablowe KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F	6 szt.
4	Transformator 160 kVA	1 szt.

Projekt obejmuje demontaż:

1	Transformator 100 kVA	1 szt.
---	-----------------------	--------

UWAGI:

1. Konieczność przejęcia gwarancji na etapie realizacji

1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nieruchomości będące przedmiotem opracowania są terenami częściowo zabudowanymi i uzbrojonymi. Na terenie inwestycji znajdują się sieci: wodociągowa, telekomunikacyjna oraz elektroenergetyczna.

1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

W istniejącej słupowej stacji transformatorowej projektuje się wymianę transformatora, 1 kpl. Projektuje się złącza kablowe, 9 szt., wykonane z tworzywa termoutwardzalnego SMC z fundamentem z tworzywa termoutwardzalnego SMC, wyposażone w zamek typu master key oraz zaciski V-K. Złącze(a) posadowić zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu (rys. 1).

Poniżej zestawiono dobrane złącze(a) kablowe z zasilającym kablem oraz aparatem zabezpieczającym – stosownym do wydanych warunków technicznych.

	Nr złącza	Typ złącza	Typ_kabla [mm2]	Nr działki	Typ_zabezp	In [A]	P [kW]
1	Z3411007	KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F	YAKXS 4x120	10/9, 10/8	2xETIMAT T, 3P	2x25	2x12,5
2	Z3411008	KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F	YAKXS 4x120	10/7, 10/3	2xETIMAT T, 3P	2x25	2x12,5
3	Z3411009	KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F	YAKXS 4x120	10/14, 10/6	2xETIMAT T, 3P	2x25	2x12,5
4	Z3411010	KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F	YAKXS 4x120	10/14, 10/13	2xETIMAT T, 3P	2x25	2x12,5
5	Z3411011	KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F	YAKXS 4x120	10/12, 10/11	2xETIMAT T, 3P	2x25	2x12,5
6	Z3411012	KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F	YAKXS 4x120	10/18, 10/10	2xETIMAT T, 3P	2x25	2x12,5
7	Z3411013	KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F	YAKXS 4x120	10/2, 10/1	2xETIMAT T, 3P	2x25	2x12,5
8	Z3411014	KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F	YAKXS 4x120	10/15, 10/5	2xETIMAT T, 3P	2x25	2x12,5
9	Z3411015	KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F	YAKXS 4x120	10/16, 10/4	2xETIMAT T, 3P	2x25	2x12,5

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: dla projektowanego obiektu nie są określone wymagania dotyczące sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków;

c) układ komunikacyjny: dla projektowanego obiektu nie są określone wymagania dotyczące układu komunikacyjnego;

d) **sposób dostępu do drogi publicznej:** dla projektowanego obiektu nie są określone wymagania dotyczące sposobu dostępu do drogi publicznej;

e) **parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:**

Zasilanie przedmiotowej inwestycji realizowane jest przez kolejno wymienione urządzenia:

- istniejąca stacja transformatorowa T340660 Pałubinek Wybudowanie II, istniejący transformator o mocy 100 kVA, projektowany transformator o mocy 160 kVA.

Dobre urządzenia i osprzęt zestawiono w kartach montażowych.

Istniejąca rozdzielnica stacyjna składa się z 7 pól, wykonana z tworzywa PCV:

Nr obwodu	04
Ib [A]	-
Ib [A] proj.	160
Typ zabezp.	gF

W ramach projektowanej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV należy:

- wybudować sieć kablową 0,4 kV typu YAKXS 4x120 mm² od istniejącej słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV nr T340660 Pałubinek Wybudowanie II (obwód nr 04, T340660 Pałubinek Wybudowanie II) do projektowanych złącz kablowych Z3411007, Z3411008, Z3411009 typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F oraz złącz kablowych Z3411010, Z3411011, Z3411012, Z3411013, Z3411014, Z3411015 typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F.
- w stacji T340660 Pałubinek Wybudowanie II dokonać wymiany istniejącego transformatora 15/0,4 kV o mocy 100 kVA na transformator o mocy 160 kVA, Dyn5, 15,75/0,42 kV. Transformator zabezpieczyć wkładką WT-3/gTr, 160 kVA, 400 V.

- Układanie kabla:

Kabel należy układać/zabezpieczać zgodnie ze wskazanym miejscem i/lub wytyczoną trasą przedstawioną na rysunku nr 1., w wykopie, na warstwie piasku o grubości, co najmniej 10 cm. Układany kabel zasypać warstwą piasku o grubości 10 cm. Następnie warstwą gruntu rodzimego grubości 15 cm i przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min. 0,5 mm. i szerokości nie mniejszej niż 30 cm. Głębokość układania kabla – 0,7 m (linia kablowa nn), pod drogą - 1,1 m (górna powierzchnia rury osłonowej od nawierzchni drogi) i na użytkach rolnych 1,1 m.

Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi oraz drogami określa norma PN-76/E-05125 oraz SEP-E-004. W tych miejscach kabel należy układać w przepustach, a przy zejściu kabla ze słupa zastosować rury osłonowe. Pasy drogowe nieurządzone - rzędne terenu traktować jako docelowe.

Całość wykonać zgodnie z załączonymi rysunkami. Przyjąć istniejące rzędne terenu jako punkt odniesienia. Teren przywrócić do stanu poprzedniego.

Materiały z demontażu, po uzgodnieniu z Energa – Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim przekazać we wskazane miejsce lub zutylizować we własnym zakresie. Powstałe odpady zagospodarować we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Wymagane wartości uziemienia:

- Istniejąca stacja transformatorowa nr T340660: $R_w \leq 1,25 \Omega$
- Projektowane złącze(a) kablowe: $R_w \leq 5 \Omega$, $R_w \leq 30 \Omega$,

- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu: realizacja inwestycji nie wpłynie na zmianę ukształtowania terenu oraz nie powoduje zmian w układzie zieleni.

1.4. ZESTAWIENIE

- a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony: nie dotyczy;
- b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników: nie dotyczy;
- c) powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy;
- d) powierzchni innych części terenu: nie dotyczy.

1.5. INFORMACJE I DANE

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane: teren zamierzenia budowlanego jest objęty decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RR.6733.9.2025 - brak ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu w zakresie budowy infrastruktury technicznej.
- b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską: teren zamierzenia budowlanego nie jest wpisany do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków oraz nie jest lokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską. W razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać prace, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych;
- c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajdują się w granicach terenu górniczego: działki objęte opracowaniem nie podlegają wpływom eksploatacji górniczej, teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego;
- d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi: projektowane zamierzenie budowlane nie należy do przedsięwzięć, dla których należy sporządzić raport o oddziaływaniu na środowisko, a projektowane obiekty budowlane i ich otoczenie nie wpływa na powstanie zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska, mając na uwadze, aby nie naruszyć korzeni drzew, krzewów. W otoczeniu projektowanych robót brak jest siedlisk zwierząt bądź roślin chronionych, w tym miejsc lęgowych ptaków.

Ponadto, projektowane zamierzenie budowlane:

- nie wpływa na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne;
- nie koliduje z istniejącym zakrzewieniem/zadrzewieniem oraz nie wymaga wycinki istniejącego zakrzewienia/zadrzewienia;

1.6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

W szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi: dla projektowanego obiektu liniowego nie są określone wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

1.7. NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

- Projektowane obiekty budowlane zaliczono do I kategorii geotechnicznej. Przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana na podstawie warunków gruntowych: proste, jednorodne grunty nośne z poziomem wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia i nie wymaga wykonania badań geotechnicznych. Geotechniczne warunki gruntowe i sytuacja hydrogeologiczna pozwalają na budowę obiektu w miejscu przyjętej lokalizacji i założonej głębokości.
- Funkcja zabudowy zasilanej w energię elektryczną z projektowanej sieci: budynki mieszkalne.

1.8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu został ustalony na podstawie przepisów odrębnych: Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) art. 5 ust. 1; norma N-SEP-E-003 (Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa.) pkt 19.2, tab. 7, N-SEP-E-004 (elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa) pkt 3.1.5.1, tab. 1, 3.1.5.2 i tab. 2; Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.), art. 43; Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, § 97 (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518 z późn. zm.).

Obszarem oddziaływania są działki objęte opracowaniem: dz. nr: 329, 20, 10/17 w m. Pałubinek, pow. starogardzki. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

Gdańsk, sierpień 2025 r.

INWESTOR:

ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

PROJEKTANT:

Rafał Leszczyński
Nr uprawnień 245/Gd/2002
ul. Joachima Lelewela, 80-442 Gdańsk

SPRAWDZIŁ:

Stanisław Leszcz
Nr uprawnień 2823/Gd/87
ul. Sędzickiego 3, 83-400 KOŚCIERZYNA

2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zadania: Budowa sieci kablowej nn 0,4kV w m. Pałubinek, gm. Zblewo, dz. nr 329, 20, 10/17, obręb 0011, Zblewo, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz standardami technicznymi w ENERGA-OPERATOR SA.

mgr inż. Rafał Leszczyński
Upewnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, urządzeń elektrycznych
oraz elektroenergetycznych ⑤
Nr ewid. 245/Gd/2002

mgr inż. Stanisław Leszcz
upr. budowlane Nr 2823/Gd/87

ZAD/2025/22

PROJEKT TECHNICZNY

Egz. nr 1 ARCHIWALNY
INWESTORA

Nr umowy: ZN/13177/3434MZI/2024/2405239/1

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Budowa sieci kablowej nn 0,4kV

DZIAŁKI ZASILANE: 10/16

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Pałubinek, gm. Zblewo, pow. starogardzki, kod pocztowy 83-251

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 329, 20, 10/17

STACJA: T340660 Pałubinek Wybudowanie II

INWESTOR: ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

OPRACOWAŁ: Damian Bochan

PROJEKTOWAŁ: Rafał Leszczyński

Nr uprawnień 245/Gd/2002

Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

SPRAWDZIŁ: Stanisław Leszcz

Nr uprawnień 2823/Gd/87

Specjalność instalacyjno-inżynierska
w zakresie instalacji elektrycznych.

mgr inż. Rafał Leszczyński
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, urządzeń elektrycznych
oraz elektroenergetycznych ⑤
Nr ewid. 245/Gd/2002

mgr inż. Stanisław Leszcz
upr. budowlane nr 2823/Gd/87

Sierpień 2025 r.

SPIS TREŚCI

1. Temat.....	4
2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń	4
3. Oświadczenie projektanta	5
4. Uprawnienia budowlane	6
5. Podstawa opracowania	6
6. Uzgodniony z ENERGA-OPERATOR SA PZT	6
7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej	6
8. Uzgodnienie branżowe – NIE DOTYCZY	6
9. Decyzje administracyjne	6
10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna	6
11. Stan istniejący	6
12. Rozbiórki – NIE DOTYCZY	6
13. Linia SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA) – NIE DOTYCZY	6
14. Stacja transformatorowa SN/nn	6
15. Linia nn (kablowa)	6
16. Oświetlenie uliczne – NIE DOTYCZY	7
17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe) – NIE DOTYCZY	7
18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe) – NIE DOTYCZY	7
19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN – NIE DOTYCZY	7
20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn – NIE DOTYCZY	7
21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn – NIE DOTYCZY	7
22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN – NIE DOTYCZY	7
23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn – NIE DOTYCZY	7
24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn	7
25. Obliczenia techniczne	8
25.1. Skuteczności zerowania, spadki napięcia	8
25.2. Dobór transformatora SN/nn	9
26. Opinia geotechniczna	9
27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym (w tym podanie powierzchni) ..	9
28. Kolizje/skrzyżowania	10
29. Ingerencja w zieleń wysoką – NIE DOTYCZY	10
30. Ochrona konserwatorska – NIE DOTYCZY	10
31. Opis zagospodarowania terenu	10
32. Obszar oddziaływania inwestycji	10
33. Uwagi	10
34. Zestawienia montażowe i demontażowe	12
34.1. Zestawienie montażowe SIECI kablowej 0,4 kV	12
34.2. Zestawienie montażowe stacji 15/0,4 kV	13
34.3. Zestawienie demontażowe stacji 15/0,4 kV	13
35. PZT	14

36. Schematy jednokreskowe	15
36.1. Schemat strukturalny 0,4 kV.....	15
36.2. Schemat strukturalny stacji 15/0,4 kV	16
36.3. PZT na mapie ewidencyjnej	17
37. Informacja BLOZ	18
38. Zdjęcia z inwentaryzacji	18

1. TEMAT

Budowa sieci kablowej nn 0,4kV

2. ZAKRES RZECZOWY PROJEKTOWANYCH SIECI I URZĄDZEŃ

Zasilanych ze stacji o nr ruchowym: T340660 Pałubinek Wybudowanie II

Wymiana pojedynczego słupa SN:	-	-	
Linia napowietrzna SN:	-	-	
Rozłącznik napowietrzny SN:	-	-	
Linia kablowa SN:	-	-	
Mufa kablowa SN:	-	-	
Mufa kablowa nn:	-	-	
Głowica kablowa SN:	-	-	
Ogranicznik przepięć SN:	-	-	
Ogranicznik przepięć nn:	-	-	
Złącze kablowe SN:	-	-	
Stacja transformatorowa SN/nn:	-	-	
Transformator:	160 kVA, 15/0,4 kV	1	szt.
Wymiana pojedynczego słupa nn:	-	-	
Linia napowietrzna nn:	-	-	
dl. trasy/dł. całkowita	-	-	
Przylącze napowietrzne:	-	-	
dl. trasy/dł. całkowita (zbiorczo przyłącza dotyczące obwodu):	-	-	
Szafka pomiarowa:	-	-	
Przylącze/a kablowe:	-	-	
dl. trasy/dł. całkowita (zbiorczo przyłącza dotyczące obwodu)	-	-	
Linia kablowa nn:	YAKXS 4x120	obw. 04	-
766/839 m			
Kablowa rozdzielnica szafowa:	KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F	6	kpl.
Kablowa rozdzielnica szafowa:	KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F	3	kpl.
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy:	-	-	
Przecisk:	7 m	1	szt.
Przewiert:	-	-	

INWESTOR:

ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

PROJEKTANT:

Rafał Leszczyński
Nr uprawnień 245/Gd/2002
ul. Joachima Lelewela, 80-442 Gdańsk

SPRAWDZIŁ:

Stanisław Leszcz
Nr uprawnień 2823/Gd/87
ul. Sędzickiego 3, 83-400 KOŚCIERZYNA

3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3c i 3d pkt 3 oraz art. 41 ust. 4a pkt. 2 Prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) oświadczam, że projekt techniczny dla zadania: Budowa sieci kablowej nn 0,4kV w m. Pałubinek, gm. Zblewo, dz. nr 329, 20, 10/17, obręb 0011, Zblewo, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu, rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego oraz standardami technicznymi w ENERGA-OPERATOR SA.

mgr inż. Rafał Leszczyński
Upewnienienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, urządzeń elektrycznych
oraz elektroenergetycznych ⑤
Nr ewid. 245/Gd/2002

mgr inż. Stanisław Leszcz
upr. budowlane nr 2823/Gd/87

4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Uprawnienia projektanta: informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „projekt zagospodarowania terenu”.

5. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, nr ZN/13177/3434MZI/2024/2405239/1 z dn. 2025-01-14 r.
- Warunki techniczne nr B/24/024065, P/24/065458
- Uzgodnienia branżowe
- Oględziny i inwentaryzacja sieci w terenie
- Plan sytuacyjno-wysokościowy z naniesionymi urządzeniami
- Normy i przepisy.

6. UZGODNIENIA Z ENERGA-OPERATOR SA PZT

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „Załączniki projektu budowlanego”.

7. ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „Załączniki projektu budowlanego”.

8. UZGODNIENIE BRANŻOWE – NIE DOTYCZY

9. DECYZJE ADMINISTRACYJNE

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „Załączniki projektu budowlanego”.

10. MPZP LUB DECYZJA LOKALIZACYJNA

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „Projekt zagospodarowania terenu”.

11. STAN ISTNIEJĄCY

Nieruchomości będące przedmiotem opracowania są terenami częściowo zabudowanymi i uzbrojonymi. Na terenie inwestycji znajdują się sieci: wodociągowa, telekomunikacyjna oraz elektroenergetyczna.

12. ROZBIÓRKI – NIE DOTYCZY

13. LINIA SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA) – NIE DOTYCZY

14. STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nn

- w stacji T340660 Pałubinek Wybudowanie II dokonać wymiany istniejącego transformatora 15/0,4 kV o mocy 100 kVA na transformator o mocy 160 kVA, Dyn5, 15,75/0,42 kV. Transformator zabezpieczyć wkładką WT-3/gTr, 160 kVA, 400 V.

15. LINIA nn (KABLOWA)

- wybudować sieć kablową 0,4 kV typu YAKXS 4x120 mm² od istniejącej słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV nr T340660 Pałubinek Wybudowanie II (obwód nr 04, T340660 Pałubinek Wybudowanie II) do projektowanych złącz kablowych Z3411007, Z3411008, Z3411009 typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F oraz złącz kablowych Z3411010, Z3411011, Z3411012, Z3411013, Z3411014, Z3411015 typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F.

16. OŚWIETLENIE ULICZNE – NIE DOTYCZY
17. PRZYŁĄCZA SN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE) – NIE DOTYCZY
18. PRZYŁĄCZA nn (NAPOWIETRZNE/KABLOWE) – NIE DOTYCZY
19. OCHRONA PRZECIWPRZEPIĘCIOWA LINII SN – NIE DOTYCZY
20. OCHRONA PRZECIWPRZEPIĘCIOWA STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/nn – NIE DOTYCZY
21. OCHRONA PRZECIWPRZEPIĘCIOWA LINII nn – NIE DOTYCZY
22. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W LINII NAPOWIETRZNEJ SN
– NIE DOTYCZY
23. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/nn
– NIE DOTYCZY
24. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W SIECI nn

Jako ochronę przeciwporażeniową przy uszkodzeniu dla sieci 0,4 kV zastosowano samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieciowym TN-C. Ochronie podlegają wszystkie części przewodzące dostępne i obce mogące znaleźć się pod napięciem w warunkach zakłóceńowych. Ochronę przeciwporażeniową instalacji odbiorczej należy wykonać zgodnie z normą PN-HD 60364-4-41. Warunki skuteczności samoczynnego wyłączania zasilania należy sprawdzić poprzez wykonanie pomiarów.

25. OBLICZENIA TECHNICZNE

25.1. SKUTECZNOŚCI ZEROWANIA, SPADKI NAPIĘCIA

T340660 Palubinek Wybudowanie II

A.ODCINEK 1 - WARUNEK SPEŁNIONY $dU < 10\%$, $I_w < I_z$ OK

Pj=7kW/odb.

Lp	Nazwa odbioru	Typ	I _{dd} [A]	L[m]	I _b /I _w [A]	typ	P _i [kW]	kj	P _s [kW]	I _o [A]	I _z [A]	dU [%]
	Transf.	160 kVA			160/476	gF					4423,5	
1	Z3411007	YAKXS 4x120	266	273			225	0,373	83,9	127,6	1069	3,51
2	Z3411008	YAKXS 4x120	266	96			150	0,452	67,8	103,1	832	4,51
3	Z3411009	YAKXS 4x120	266	112			100	0,536	53,6	81,5	661	5,43
4	Z3411010	YAKXS 4x120	266	31			25	0,929	23,2	35,3	625	5,54

B.ODCINEK 2 - WARUNEK SPEŁNIONY $dU < 10\%$, $I_w < I_z$ OK

Pj=7kW/odb.

Lp	Nazwa odbioru	Typ	I _{dd} [A]	L[m]	I _b /I _w [A]	typ	P _i [kW]	kj	P _s [kW]	I _o [A]	I _z [A]	dU [%]
	Transf.	160kVA			160/476	gF					4423,5	
1	Z3411007	YAKXS 4x120	266	273			225	0,373	83,9	127,6	1069	3,51
2	Z3411011	YAKXS 4x120	266	22			50	0,714	35,7	54,3	1004	3,63
3	Z3411012	YAKXS 4x120	266	51			25	0,929	23,2	35,3	879	3,81

C.ODCINEK 3 - WARUNEK SPEŁNIONY $dU < 10\%$, $I_w < I_z$ OK

Pj=7kW/odb.

Lp	Nazwa odbioru	Typ	I _{dd} [A]	L[m]	I _b /I _w [A]	typ	P _i [kW]	kj	P _s [kW]	I _o [A]	I _z [A]	dU [%]
	Transf.	100 kVA			160/476	gF					2764,7	
1	Z3411007	YAKXS 4x120	266	273			225	0,373	83,9	127,6	954	3,51
2	Z3411008	YAKXS 4x120	266	96			150	0,452	67,8	103,1	763	4,51
3	Z3411009	YAKXS 4x120	266	92			25	0,929	23,2	35,3	639	4,84

D.ODCINEK 4 - WARUNEK SPEŁNIONY $dU < 10\%$, $I_w < I_z$ OK

Pj=7kW/odb.

Lp	Nazwa odbioru	Typ	I _{dd} [A]	L[m]	I _b /I _w [A]	typ	P _i [kW]	kj	P _s [kW]	I _o [A]	I _z [A]	dU [%]
	Transf.	100kVA			160/476	gF					2764,7	
1	Z3411007	YAKXS 4x120	266	273			225	0,373	83,9	127,6	954	3,51
2	Z3411008	YAKXS 4x120	266	96			150	0,452	67,8	103,1	763	4,51
3	Z3411009	YAKXS 4x120	266	112			100	0,536	53,6	81,5	618	5,43
4	Z3411014	YAKXS 4x120	266	24			50	0,714	35,7	54,3	593	5,56
5	Z3411015	YAKXS 4x120	266	138			25	0,929	23,2	35,3	483	6,05

UWAGI:

1. Obliczenia wykonano dla wkładek 500 V, ETI Polam.
2. Spadki napięcia nie przekraczają wartości dopuszczalnych.
3. Warunek ochrony przeciwporażeniowej jest spełniony.

25.2. DOBÓR TRANSFORMATORA SN/nn

Obliczenia doboru transformatora w stacji nr T340660 Pałubinek Wybudowanie II:

Nr obwodu	Liczba odbiorów proj.	ΣPproj.	Liczba odbiorów istn.	ΣPistn.	Suma odbiorów	ΣPi	wj	ΣPs
	[szt.]	[kW]	[szt.]	[kW]	[szt.]	[kW]	[-]	[kW]
01			6	42	6	42	0,595	24,99
02			7	49	7	49	0,571	27,98
03			10	70	10	70	0,486	34,02
04	18	225			18	225	0,373	83,93
Dobór transformatora	Przyjęta moc dla odbiorcy istn.						7,0	[kW]
	Współczynnik mocy cosφ						0,93	[-]
	Suma mocy szczytowej						170,9	[kW]
	Moc obliczeniowa transformatora Po						110,3	kVA
	Istniejący transformator						100,0	kVA
	Projektowany transformator						160,0	kVA
	Stopień obciążenia transformatora						68,9	[%]

ΣPi = ΣPproj.+ ΣPistn. - suma mocy zainstalowanej

ΣPs = ΣPi * wj - suma mocy szczytowej

wj - współczynnik jednoczesności

ΣPproj. - suma mocy odczów projektowanych

ΣPistn. - suma mocy odbiorców istniejących

26. OPINIA GEOTECHNICZNA

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu: „projekt zagospodarowania terenu”.

27. ZESTAWIENIE DANYCH NA UMIESZCZENIE URZĄDZEŃ W PASIE DROGOWYM

(W TYM PODANIE POWIERZCHNI)

1. Zarządca nieruchomości: Gmina Zblewo dz.20

Urządzenie nazwa	Urządzenie typ	D//S	W KORONIE DROGI			POZA KORONĄ		
			Ln	Jedn.	s	Ln	Jedn.	s
1 Linia kablowa	YAKXS 4x120	0,0369				157	m	5,79
2 Rura osłonowa	DVK/SRS 110	0,1100	4	m	0,44	68	m	7,48

Razem 0,44 m2 Razem 13,27 m2

2. Zarządca nieruchomości: Właściciel prywatny dz.10/17

Urządzenie nazwa	Urządzenie typ	D//S	W KORONIE DROGI			POZA KORONĄ		
			Ln	Jedn.	s	Ln	Jedn.	s
1 Linia kablowa	YAKXS 4x120	0,0369				276	m	10,18
2 Rura osłonowa	DVK/SRS 110	0,1100	24	m	2,64	24	m	2,64

Razem 2,64 m2 Razem 12,82 m2

28. KOLIZJE/SKRZYŻOWANIA

Projektowane urządzenia kolidują z następującymi sieciami: **wodociągowa** Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi oraz drogami określa norma PN-76/E-05125 oraz SEP-E-004. W tych miejscach kabel należy układać w przepustach, a przy zejściu kabla ze słupa zastosować rury osłonowe. Pasy drogowe nieurządzone - rzędne terenu traktować jako docelowe.

29. INGERENCJA W ZIELEŃ WYSOKĄ – NIE DOTYCZY

30. OCHRONA KONSERWATORSKA – NIE DOTYCZY

31. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu: „Projekt zagospodarowania terenu”.

32. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu: „Projekt zagospodarowania terenu”.

33. UWAGI

- rozpoczęcie robót należy zgłosić do właściwych instytucji w terminie zgodnym z postanowieniami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.);
- wszelkie roboty na urządzeniach ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Gdańsku, należy uzgadniać w: Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim;
- przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się z uzgodnieniami poszczególnych gestorów sieci, zarządcami/właścicielami dróg/nieruchomości oraz z ustaleniami zamieszczonymi w opinii ZUDP;
- po wykonaniu prac teren przywrócić do stanu poprzedniego;
- pozostałe po wykonaniu prac odpady unieszkodliwić we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- do odbioru technicznego należy dostarczyć protokół odbioru etapowego, protokoły pomiarów, rezystancji uziemień ochronnych oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;

Dodatkowe wytyczne

- System ochrony od porażeń:

Jako ochronę przeciwporażeniową przy uszkodzeniu dla sieci 15 kV zastosowano uziemienie ochronne oraz dla sieci 0,4 kV samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieciowym TN-C. Ochronę przeciwporażeniową wykonać zgodnie z normami:

1. PN-EN 50341 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1 kV”
2. N-SEP-E-004 „Sieci elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe”.
3. PN-EN 50522:201 „Uziemienie instalacji elektroenergetycznych prądu przemiennego o napięciu wyższym od 1 kV”.
4. PN-HD 60364-4-41 „Instalacje elektryczne niskiego napięcia”

- Oznakowanie trasy kabla:

Kabel ułożony w ziemi należy zaopatrzyć na całej długości w trwałe znaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10 m oraz przy miejscach charakterystycznych takich jak mufy, skrzyżowania, wejścia do przepustów rurowych. Zaleca się wykonanie znaczników z tworzyw sztucznych z trwałymi opisami.

Oznaczniki powinny zawierać następujące informacje:

- symbol, numer ewidencyjny linii, oznaczenie kabla wg normy,
- znak użytkownika kabla i rok ułożenia kabla.

Sposób wykonania i treść tabliczek uzgodnić w: Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim

- Układanie kabla:

Kabel należy układać/zabezpieczać zgodnie ze wskazanym miejscem i/lub wytyczoną trasą przedstawioną na rysunku nr 1., w wykopie, na warstwie piasku o grubości, co najmniej 10 cm. Układany kabel zasypać warstwą piasku o grubości 10 cm. Następnie warstwą gruntu rodzimego grubości 15 cm i przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min. 0,5 mm. i szerokości nie mniejszej niż 30 cm. Głębokość układania kabla – 0,7 m (linia kablowa nn), pod drogą - 1,1 m (górna powierzchnia rury osłonowej od nawierzchni drogi) i na użytkach rolnych 1,1 m.

Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi oraz drogami określa norma PN-76/E-05125 oraz SEP-E-004. W tych miejscach kabel należy układać w przepustach, a przy zejściu kabla ze słupa zastosować rury osłonowe. Pasy drogowe nieurządzone - rzędne terenu traktować jako docelowe.

34.2. ZESTAWIENIE MONTAŻOWE STACJI 15/0,4 KV

Stacja nr T340660 Pałubinek Wybudowanie II

1	Transformator	160 kVA, 15,75/0,42 kV	1	kpl.
2	Rozłącznik bezp. listwowy	NSL 2, 3P	1	szt.
3	Wkładka bezp.	WT-3/gTr, 160 kVA, 400 V (ETI Polam)	3	szt.
4	Wkładka bezp.	WT-2/gF, 160 A, 500 V (ETI Polam)	3	szt.

34.3. ZESTAWIENIE DEMONTAŻOWE STACJI 15/0,4 KV

Stacja nr T340660 Pałubinek Wybudowanie II

1	Transformator	100 kVA, 15/0,4 kV	1	kpl.
2	Wkładka bezp.	WT-3/gTr, 100 kVA, 400 V (ETI Polam)	3	szt.

Materiały z demontażu, po uzgodnieniu z Energa – Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim przekazać we wskazane miejsce lub zutylizować we własnym zakresie. Powstałe odpady zagospodarować we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Nazwa obiektu: Pałubinek, dz. 10/1
Mapa aktualna na dzień: 20.05.2025 r.
Data sporządzenia: 02.06.2025 r.
Godło mapy: 6.212.23.18.(2.1, 2.3, 2.4)
Id. zgłoszenia: GG-II.6640.250.2025
Nazwa jed. ewidencyjnej: Zblewo
Id. jed. ewidencyjnej: 221313_2
Nazwa obr. ewidencyjnego: Pałubinek
Id. obr. ewidencyjnego: 221313_2.0011
Układ współrzędnych prostokątnych: PL-2000 strefa 6
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH

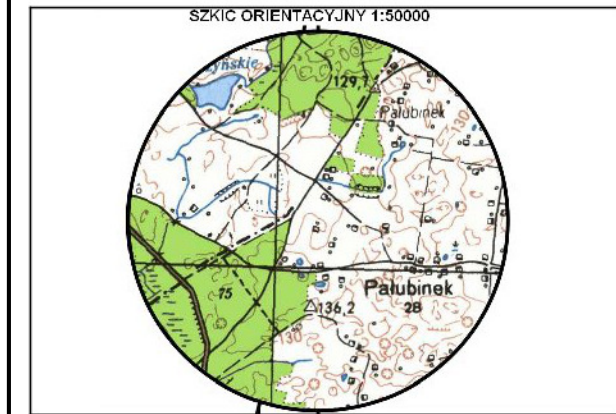
UWAGA:
Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych i nie wyklucza się istnienia służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

Granice działki nie były przedmiotem aktualizacji.

MAREK KOWALSKI
GEODETA
Upr. M.G.P. i B. Nr 12884

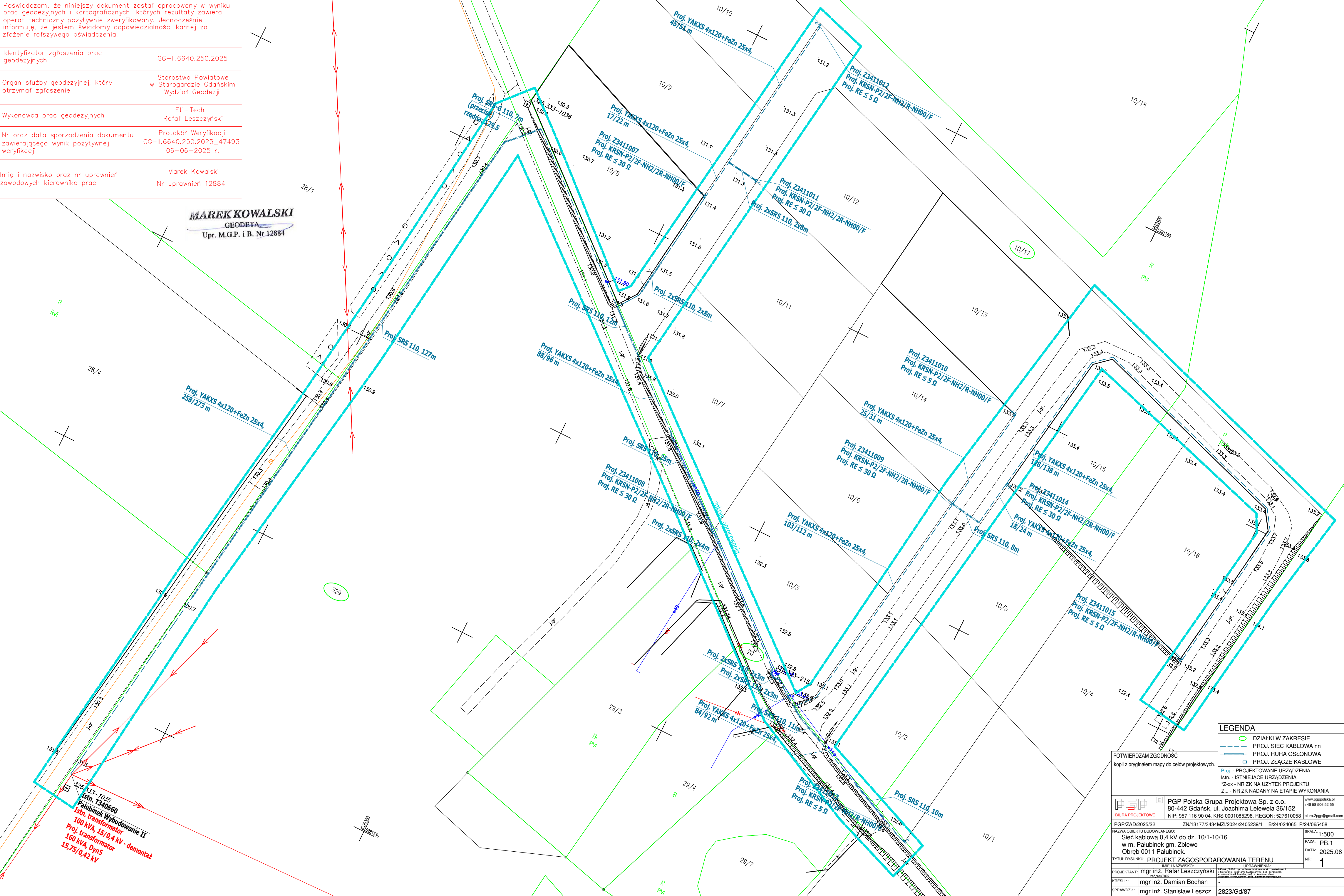
pieczęćka i podpis geodety uprawnionego



zakres opracowania

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GG—II.6640.250.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starostwo Powiatowe w Starogardzie Gdańskim Wydział Geodezji
Wykonawca prac geodezyjnych	Eti—Tech Rafał Leszczyński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji GG—II.6640.250.2025...47493 06—06—2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marek Kowalski Nr uprawnień 12884



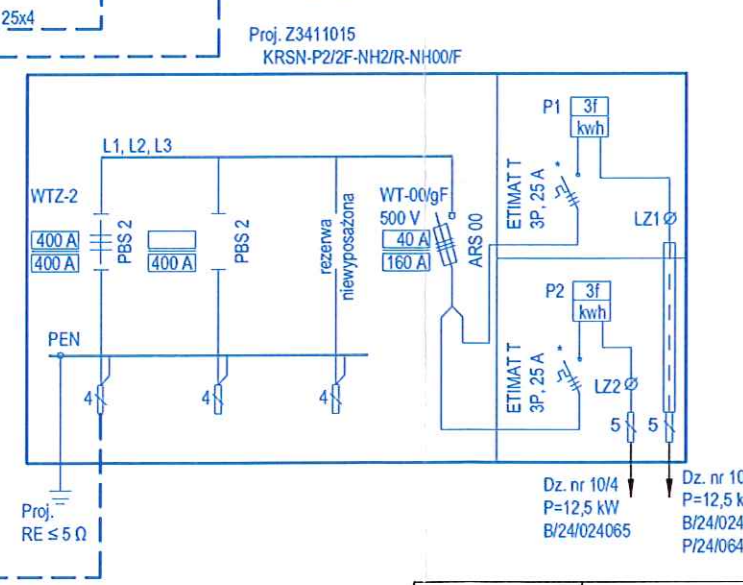
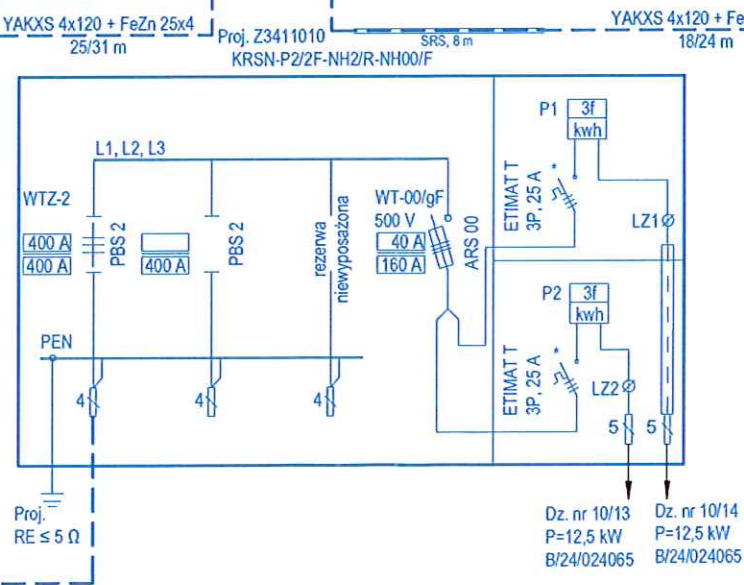
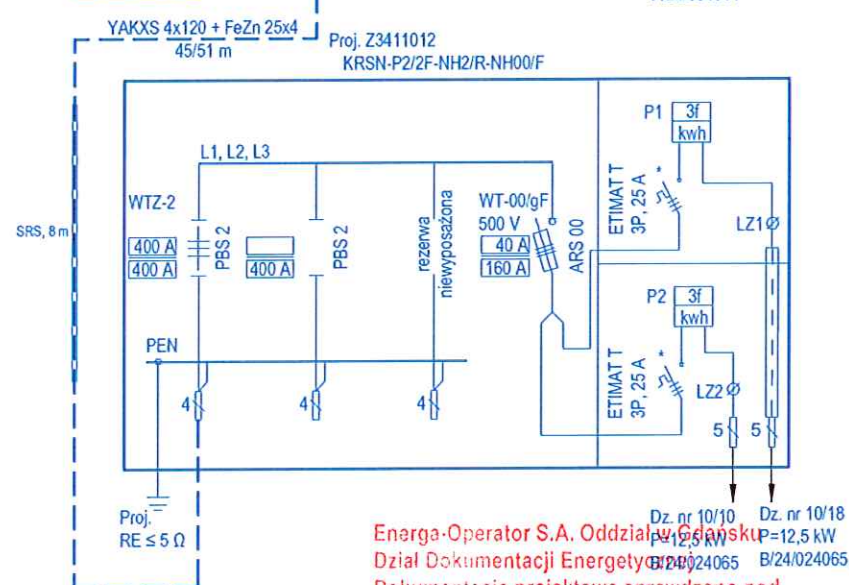
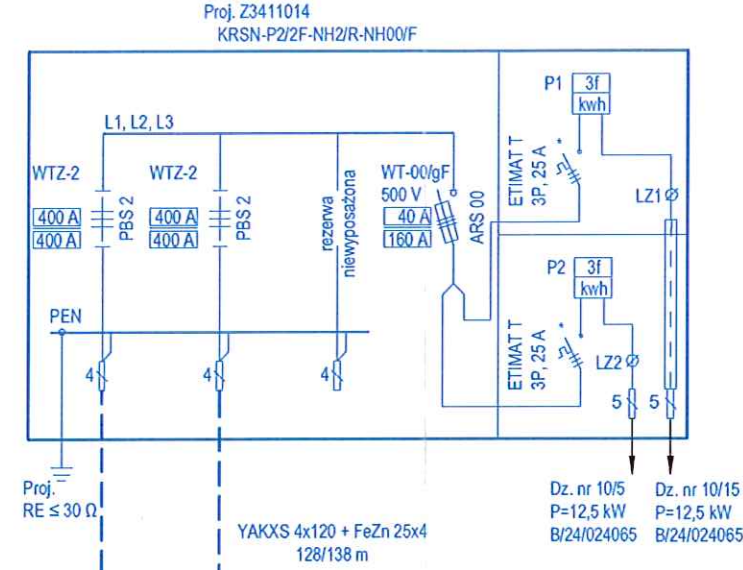
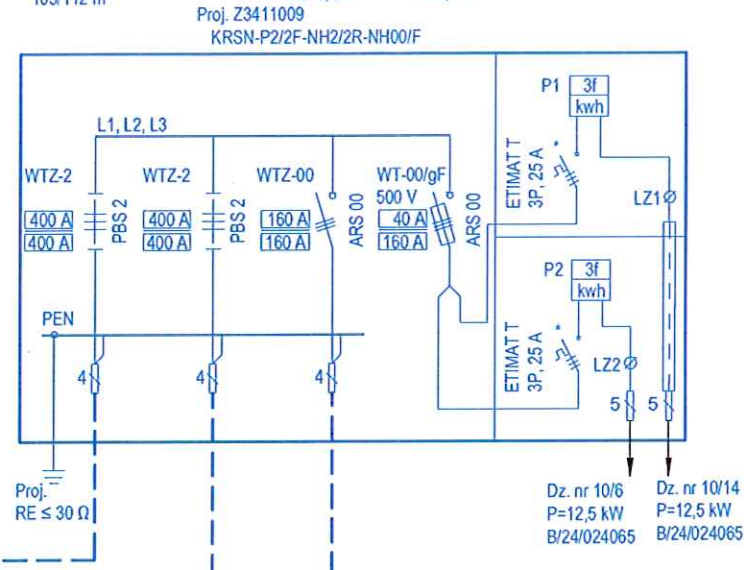
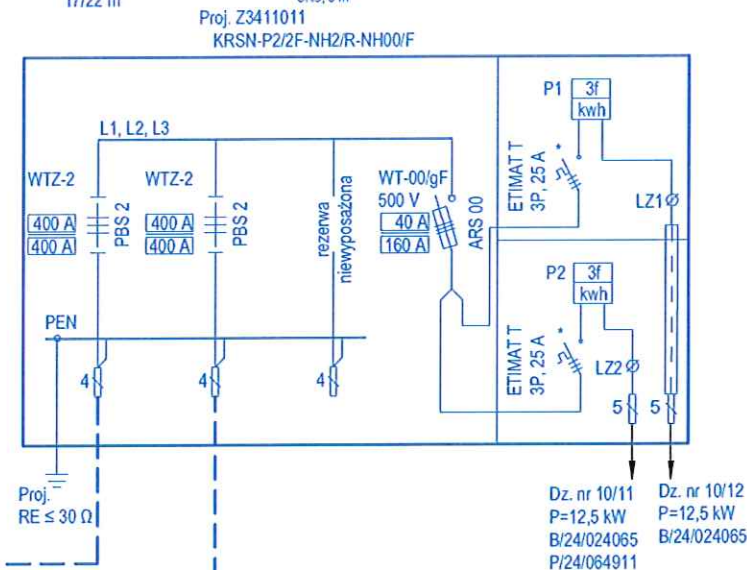
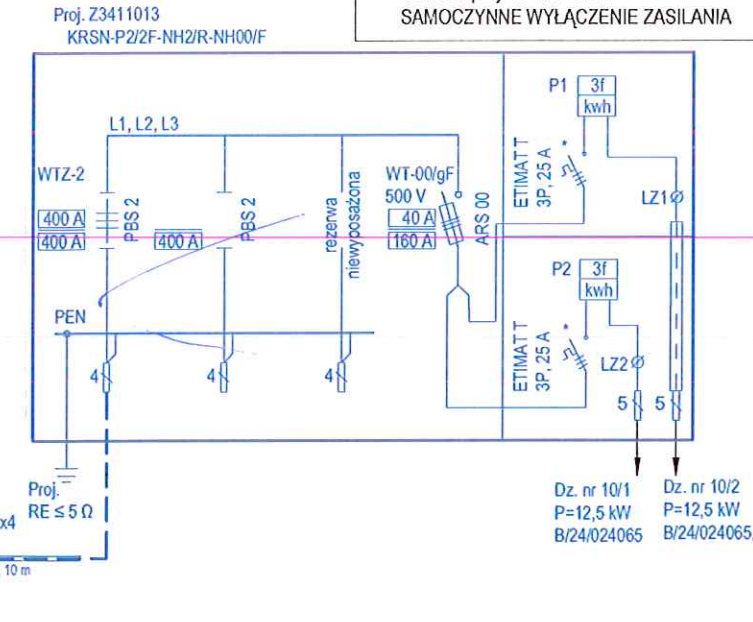
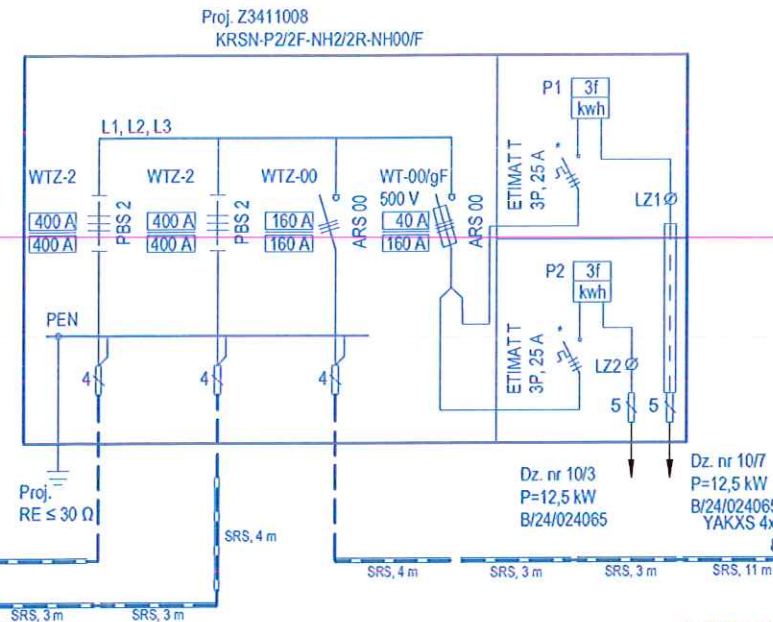
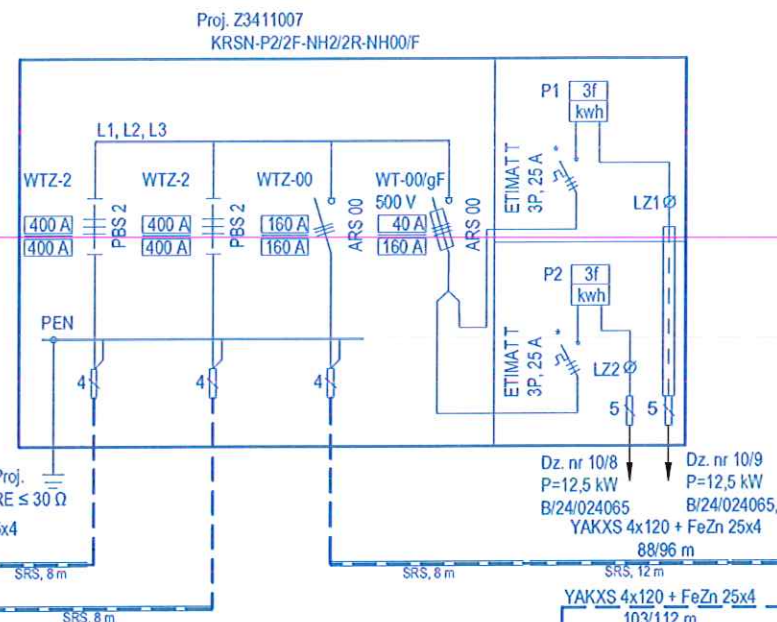
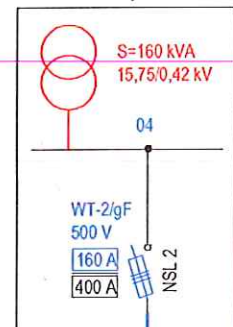
LEGENDA

- DZIAŁKI W ZAKRESIE
- PROJ. SIĘĆ KABLOWA nn
- PROJ. RURA OSŁONOWA
- PROJ. ZŁĄCZE KABLOWE
- Proj. - PROJEKTOWANE URZĄDZENIA
- Istn. - ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA
- *Z-xx - NR ZK NA UŻYTEK PROJEKTU
- Z... - NR ZK NADANY NA ETAPIE WYKONANIA

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ
kopii z oryginałem mapy do celów projektowych.

PGP POLSKA GRUPA PROJEKTOWA	PGP Polska Grupa Projektowa Sp. z o.o. 80-442 Gdańsk, ul. Joachima Lelewela 36/152 NIP: 957 116 90 04, KRS 0001085298, REGON: 527610058	www.pgpolska.pl +48 58 506 52 55 biura.pgp@gmail.com
PGP/ZAD/2025/22	ZN/13177/3434/MZ/2024/2405239/1	B/24/024065 P/24/065458
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Sieć kablowa 0,4 kV do dz. 10/1-10/16 w m. Pałubinek gm. Zblewo	SKALA: 1:500
TYTUŁ RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	FAZA: PB.1
PROJEKTANT:	mgr inż. Rafał Leszczyński	DATA: 2025.06
KREŚCIŁ:	mgr inż. Damian Bochan	NR: 1
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Stanisław Leszcz	

Istn. T340660
Pałubinek Wybudowanie II



Energia-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod
względem zgodności z P/24/065458
Uzgodnienie nr 2025/P/24/065458/34 MN/1252
Data uzgodnienia 22.10.2025

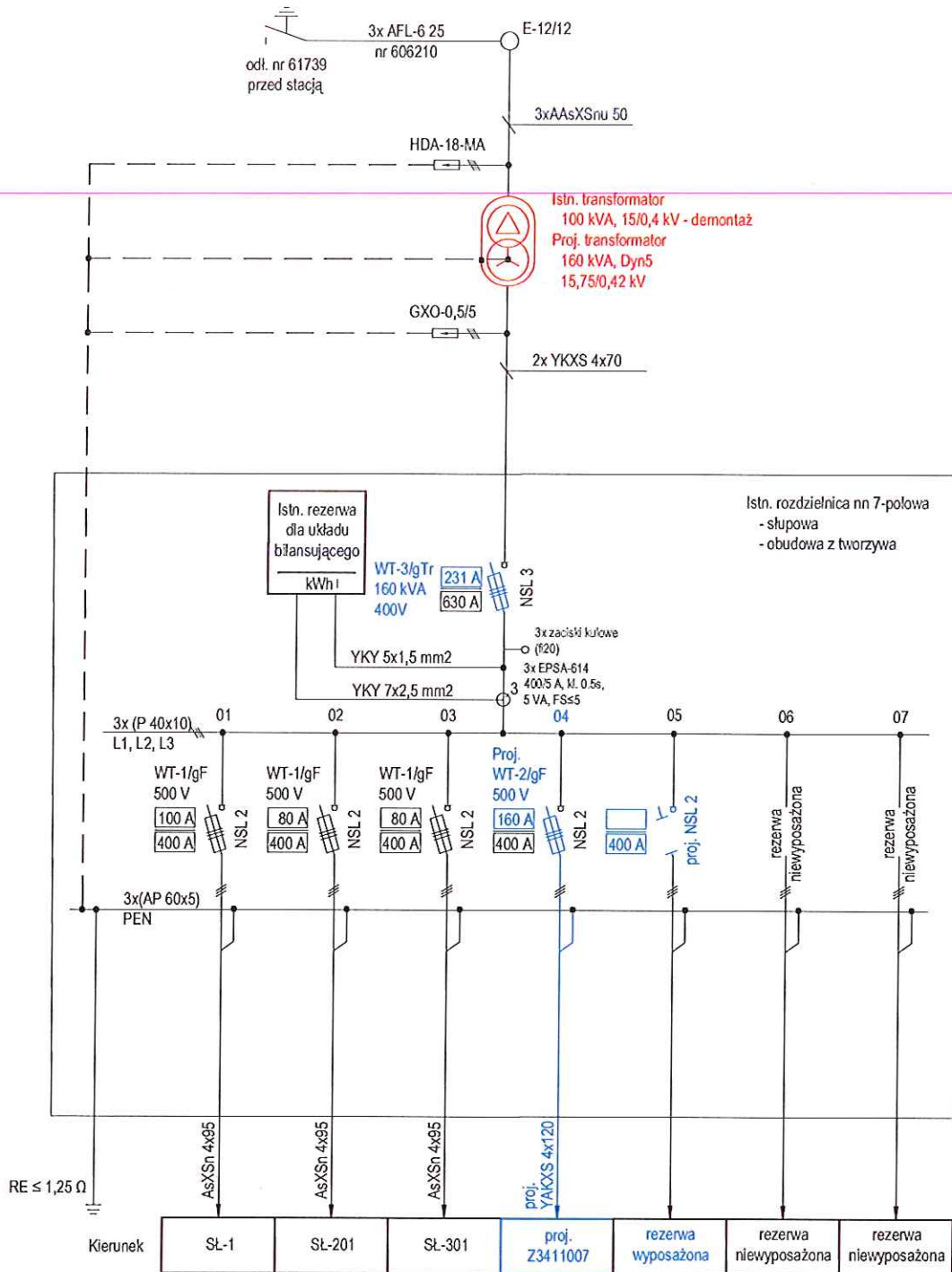
UWAGI:
- zastosować wkładki topikowe 500 V, ETI Polam
* - obudowa przystosowana do plombowania
Zestaw układu pomiarowego składa się z:
- ogranicznika mocy
- tablicy licznikowej uniwersalnej
- listwy zaciskowej

Kierownik
Działu Dokumentacji Energetycznej
Jarosław Pitas

PGP	PGP Polska Grupa Projektowa Sp. z o.o. 80-442 Gdańsk, ul. Joachima Lelewela 36/152 NIP: 957 116 90 04, KRS 0001085298, REGON: 527610058 biura2pgp@gmail.com	www.pgpolska.pl +48 58 506 52 55
BIURA PROJEKTOWE	PGP/ZAD/2025/22	ZN/13177/3434MZU/2024/2405239/1 B/24/024065 P/24/065458
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Sieć kablowa 0,4 kV do dz. 10/1-10/16	SKALA:
Tytuł rysunku:	w m. Pałubinek gm. Słebowo	FAZA:
INSTRUKCJA:	Obwód 0011 Pałubinek.	DATA: 2025.01
PROJEKTANT:	mgr inż. Rafał Leszczyński	NR: 2
KREŚLIŁ:	mgr inż. Damian Bochan	SPRAWDZIŁ:
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Stanisław Leszcz	2823/Gd/87

T340660
Pałubinek Wybudowanie II

Układ sieci: "TN-C"
Ochrona przy uszkodzeniu:
SAMOCZYNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA



Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku

Dział Dokumentacji Energetycznej

Dokumentację projektową sprawdzono pod

względem zgodności z

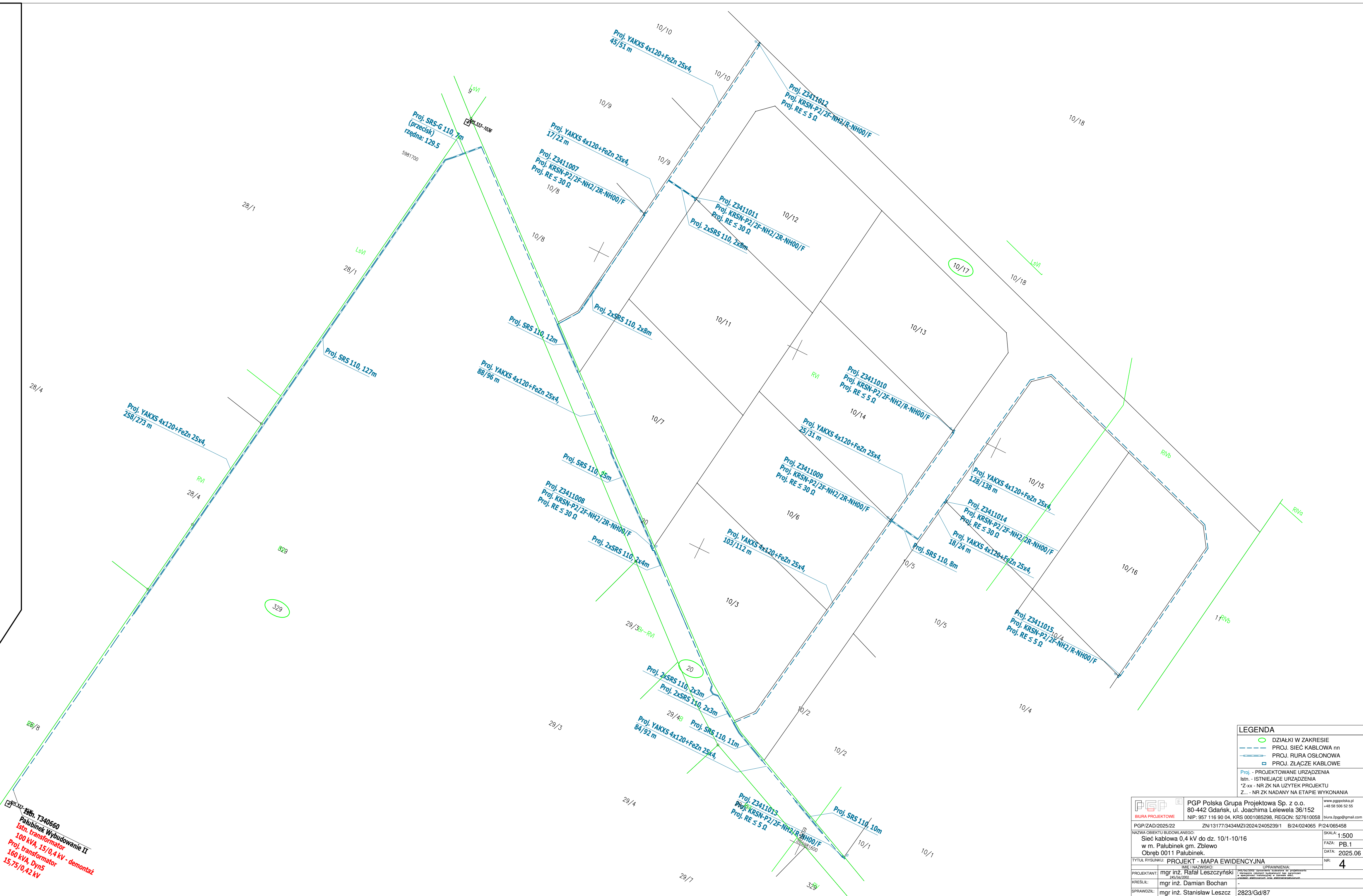
Uzgodnienie nr

Data uzgodnienia

Kierownik
Działu Dokumentacji Energetycznej

Jarostaw Fitas

PGP		PGP Polska Grupa Projektowa Sp. z o.o. 80-442 Gdańsk, ul. Joachima Lelewela 36/152 NIP: 957 116 90 04, KRS 0001085298, REGON: 527610058		www.pgpolska.pl +48 58 506 52 55 biura2pgp@gmail.com	
BIURA PROJEKTOWE					
PGP/ZAD/2025/22		ZN/13177/3434MZ/2024/2405239/1		B/24/024065 P/24/065458	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		Sieć kablowa 0,4 kV do dz. 10/1-10/16 w m. Pałubinek gm. Zblewo Obręb 0011 Pałubinek.		SKALA:	
TYTUŁ RYSUNKU: Schemat strukturalny stacji - projekt		IMIE I NAZWISKO:		FAZA:	
PROJEKTANT: mgr inż. Rafał Leszczyński		UPRAWNIENIA:		DATA: 2025.01	
KREŚLIŁ: mgr inż. Damian Bochan		SPRAWDZIŁ: mgr inż. Stanisław Leszcz		NR: 3	
2025/09/10		2823/Gd/87		15	



Licencja nr GG-II.6642.1245.2025_2213_CL1

1. Nazwa organu wydającego licencję:
Starostwo Powiatowe w Starogardzie Gdańskim
ul. Kościuszki 17
83-200 Starogard Gdański

2. Licencjobiorca:
PGP POLSKA GRUPA PROJEKTOWA SPÓŁKA Z O.O.
ul. Joachima Lelewela 36/152
80-442 Gdańsk
NIP: 9571169004 REGON: 527610058

3. Informacje o materiałach państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/objektu, do którego odnosi się licencja ¹⁾
1	Mapa ewidencji gruntów i budynków w postaci wektorowej w skali 1:500		14.04.2025	Mapa do celów informacyjnych; Kopia mapy ewidencyjnej Pałubinek dz. 10/1 i inne
2	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej w skalach 1:500		14.04.2025	Mapa do celów informacyjnych; Kopia mapy ewidencyjnej

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjobiorcę wymienionego w pkt 2 lub ustanowione przez licencjobiorcę podmioty do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego²⁾ dla potrzeb własnych niezwiązanych z działalnością gospodarczą, bez prawa publikacji w sieci Internet.

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjobiorcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w pkt 4.

(podpis organu lub upoważnionej osoby³⁾)

POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151)) kto wykorzystuje materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

1)	•		i		inne
	Okole,	dz.	36	i	inne
	Okole, dz. 60/14 i inne				
2)	•		i		inne
	Okole,	dz.	36	i	inne
	Okole, dz. 60/14 i inne				

1) Określenie obszaru / obiektu może nastąpić poprzez wskazanie: jednostek podziału terytorialnego kraju lub podziału kraju dla celów EGİB (jednostki ewidencyjne, obręby ewidencyjne, działki ewidencyjne), wykazu godeł mapy, współrzędnych poligonu.
2) Cel lub zakres upoważnienia do wykorzystywania udostępnionych materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy wybrać według listy stanowiącej załącznik do wzoru niniejszej licencji.
3) Licencja wystawiona zgodnie z zasadami określonymi w art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:
1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji;

- 2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1;
- 3) wskazanie daty, godziny, minuty oraz sekundy, w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- 4) klauzulę, że zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej;
- 5) pouczenie o sposobie weryfikacji, o którym mowa w pkt 1.

Dokument wygenerował(a): Karol Rzoska, dn. 14-04-2025 12:01:10

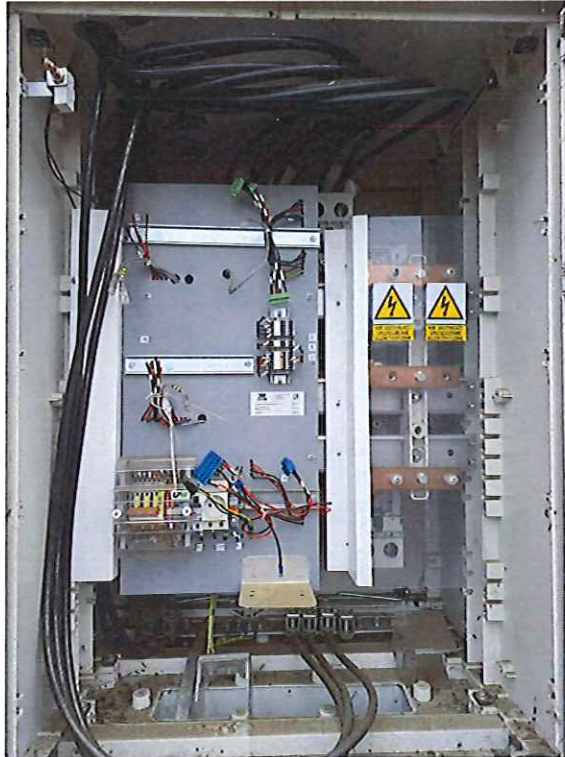
Zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej, a jej autentyczność można zweryfikować na stronie internetowej <https://webewid.powiatstarogard.pl/public/weryfikuj> wpisując niepowtarzany identyfikator 8afb7736-e077-485a-a3dc-06acba7fbb7c.

37. INFORMACJA BIOZ

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu: „Załączniki projektu budowlanego”

38. ZDJĘCIA Z INWENTARYZACJI

Widok stacji T340660_Palubinek Wybudowanie II



Trasa kabla



ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Budowa sieci kablowej nn 0,4kV

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Pałubinek, gm. Zblewo, pow. starogardzki, kod pocztowy 83-251

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 329, 20, 10/17

INWESTOR: ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

mgr inż. Rafał Leszczyński
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi oraz
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, urządzeń elektrycznych
oraz elektroenergetycznych ⑤
Nr ewid: 245/Gd/2002

Sierpień 2025 r.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Warunki techniczne	3
2. Uzgodnienie PZT z Energa-Operator S.A.	8
3. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej	9
4. Decyzja Gmina Zblewo	13
5. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	16
6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	26

Numer B/24/024065

Miejscowość Starogard Gdański

Data 09-04-2024

WARUNKI BUDOWY SIECI

SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA

Oddział w Gdańsku

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres budowy sieci elektroenergetycznej dla realizacji przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączenia poszczególnych obiektów określone są odrębnie na podstawie przepisów ustawy - Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych.

1. Obiekt:

Nazwa: zespół budynków jednorodzinnych

Adres (Nr działki): Pałubinek, ul. -

gm. Zblewo, działka numer 10/1, 10/10, 10/11, 10/12, 10/13, 10/14, 10/15, 10/16, 10/2, 10/3, 10/4, 10/5, 10/6, 10/7, 10/8, 10/9

2. Zakres niezbędnej budowy/rozbudowy sieci:

2.1. Urządzenia WN i SN:

-

2.2. Stacja transformatorowa:

Stację transformatorową nr T-340660 „Pałubinek Wybudowanie II” przystosować do nowych warunków obciążenia; W razie potrzeby stacji transformatorowej dokonać wymiany transformatora na jednostkę o odpowiedniej mocy;

2.3. Urządzenia nn:

Wyprowadzić linię kablową o minimalnym przekroju 120 mm² z wydzielonego pola rozdzielni nn stacji transformatorowej nr T-340660 „Pałubinek Wybudowanie II” do zintegrowanych złączy kablowych-wg potrzeb, które należy usytuować przy granicach działek.

2.4. Demontaże:

-

3. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

3.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- | | | |
|------------------------------|-----|----|
| a) Układ sieci | - | |
| b) Napięcie znamionowe sieci | 0,4 | kV |
| c) System ochrony od porażeń | - | |

3.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- | | | | | |
|--|---|-----|---------------------------|-----|
| a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci | - | | | |
| b) Napięcie znamionowe sieci | - | kV | | |
| c) Prąd zwarcia doziemnego | - | A | I czas wyłączenia zwarcia | - s |
| d) Moc zwarcia na szynach 15 kV | - | MVA | I czas wyłączenia zwarcia | - s |

e) System ochrony od porażeń

w stacji GPZ GPZ STAROGARD
uziemiające ochronne

4. Inne ustalenia:

4.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Opracować projekty budowlane - wykonawcze (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić je z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim - Dział Dokumentacji Energetycznej.

4.2. Inne wymagania:

-

5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlanych - montażowych na podstawie niniejszych warunków budowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

Koska Patryk

OPRACOWAŁ

tel.

Kierownik
Działu Przyłączeń
Maciej Kudelski

Dyrektor
Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gd.

Adam Jankowski

ZATWIERDZIŁ



Energa
operator

Otrzymują:

1. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim
ul. Pelplińska 24, 83-200 Starogard Gdański

Numer P/24/065458

Miejscowość Starogard Gdański

Data 23-09-2024

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek mieszkalny - jednorodzinny
Adres (Nr działki): Pałubinek, ul. -
gm. Zblewo, działka numer 0011-10/16
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - GPZ STAROGARD [07200]
Linia 15 kV KLESZCZEWO [07200-18-607000]
Stacja SN/nn Pałubinek Wybudowanie II [T340660]
Obwód nn []
Obiekt Stacja SN/nn [SN] Pałubinek Wybudowanie II [T340660]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
- 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
- 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
- 7.1.2. Stacja transformatorowa:
Zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/24/024065;
- 7.1.3. Urządzenia nn:
Zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/24/024065;
- 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
- 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
- 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
- 7.1.7. Demontaże:
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".;
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:

- na granicy działki
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
-
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:
Rodzaj układu pomiarowego: 3-fazowy,;
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci TN-C
 - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
 - Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.
 - System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
 - Napięcie znamionowe sieci - kV
 - Prąd zwarcia doziemnego - A
 - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
 - Moc zwarciova na szynach 15 kV - MVA
 - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s
- w stacji 110/15 kV GPZ GPZ STAROGARD
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovej.
- System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
-
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/24/024065;
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
-
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

12.4. Inne wymagania:

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączonego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.


Wojtaś Marcin

OPRACOWAŁ

tel. 58 527 94 89

Kierownik
Działu Rezerw

Maciej Kudelski

Dyrektor
Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gd.

ZATWIERDZIAŁ Adam Jaskowski

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim
ul. Pelplińska 24, 83-200 Starogard Gdański

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Nazwa obiektu: Palubinek, dz. 10/1
Mapa aktualna na dzień: 17.01.2025 r.
Data sporządzenia: 29.01.2025 r.
Godło mapy: 6.2.12.23.18.(2.1, 2.3, 2.4)
d. zgłoszenia: GG-II.6640.250.2025
Nazwa jed. ewidencyjnej: Zblewo
d. jed. ewidencyjnej: 221313_2
Nazwa obr. ewidencyjnego: Palubinek
d. obr. ewidencyjnego: 221313_2.0011
Układ współrzędnych prostokątnych: PL-2000 strefa 6
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRP2007-NH

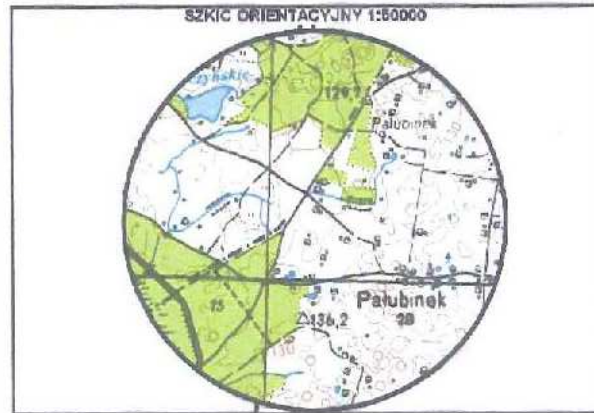
UWAGA:
Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych i nie wyklucza się istnienia służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

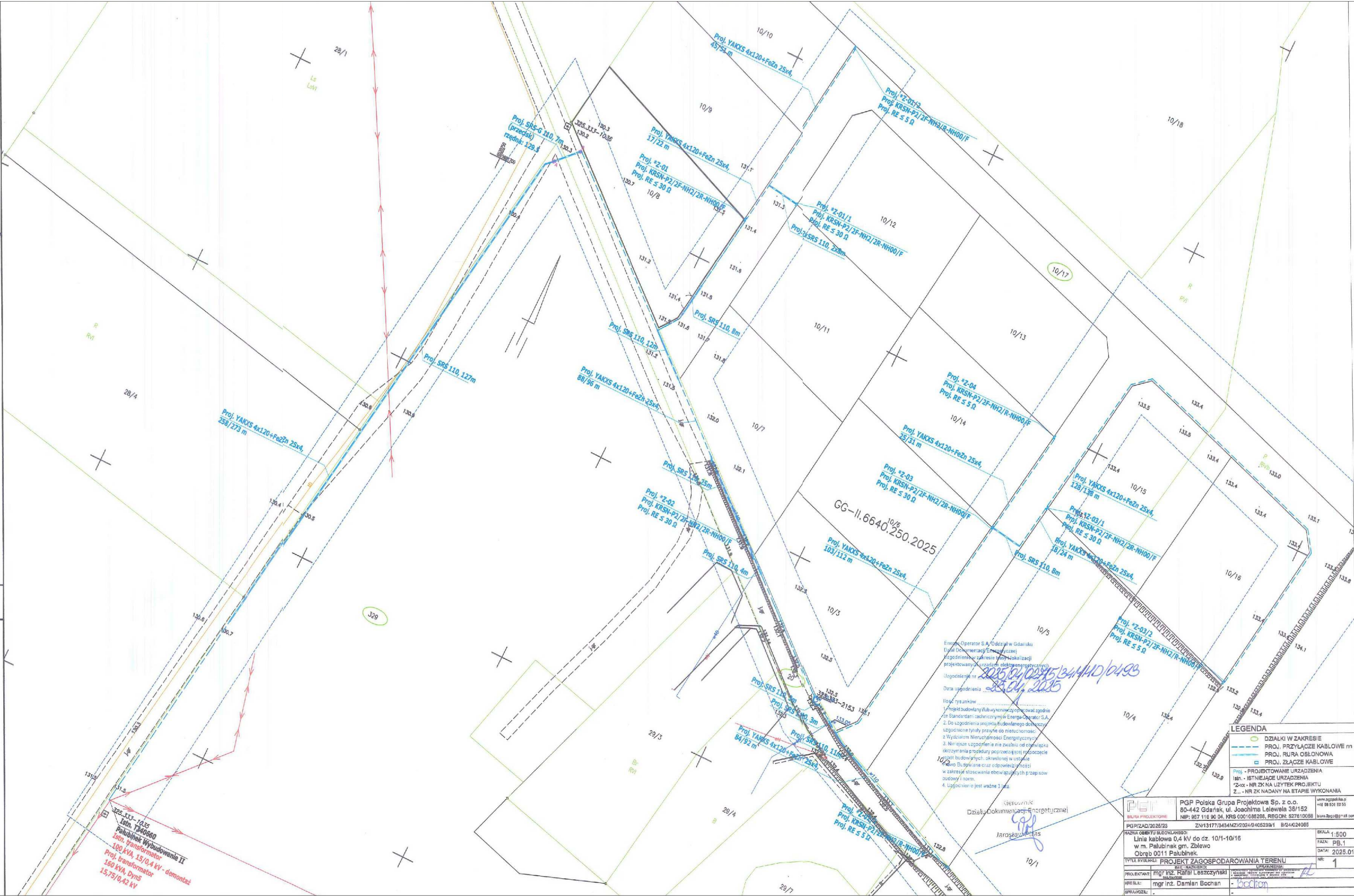
Granice działki nie były przedmiotem aktualizacji.

KLAREK KOWALSKI
GEODETA
Upr. M.G.P. i B. Nr 12884

pieczęć i podpis geodety uprawnionego



zakres opracowania



Energetyk Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Uzgodnienie w zakresie lokalizacji
projektowanej infrastruktury energetycznej
Uzgodnienie nr 1
Data uzgodnienia: 25.01.2025
Liczba rysunków: 1
Projekt budowlany lub wykonawczy opracować zgodnie
z: Standardem technicznym w Energetyce S.A.
2. Do uzgodnienia projektu budowlanego dołączyć
uzgodnione były przebiegi do nieruchomości
z Wydziałem Nieruchomości Energetycznych
3. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku
dotyżającego procedury pozaprawnej rozstrzygnięcia
sporu budowlanego, określonej w ustawie
4. Nowo budowane oraz odpowiadające im
w zakresie stosowania obowiązujących przepisów
autorski / normy.
4. Uzgodnienie jest ważne 3 lata.

Główny
Dział Dokumentacji Energetycznej
Jarosław Ptas

LEGENDA
DZIAŁKI W ZAKRESIE
PROJ. PRZYŁĄCZ KABLOWE nn
PROJ. RURA OSŁONOWA
PROJ. ZŁĄCZA KABLOWE
PROJ. - PROJEKTOWANE URZĄDZENIA
Istn. - ISTNIĄCE URZĄDZENIA
*Z-01 - NR ZK NA UŻYTEK PROJEKTU
Z... - NR ZK NADANY NA ETAPIE WYKONANIA

PGP Polska Grupa Projektowa Sp. z o.o.
80-442 Gdańsk, ul. Joachime Lelewela 36/152
NIP: 987 116 80 04, KRS 0001082288, REGON: 527510058
www.pgppolska.pl
+48 58 506 02 55
biuro.pgppolska@gmail.com
PGP/ZAD/2025/23 ZN13177/3434M2/2024/2465239/1 B/24/K24005
NADANY OBIEKTU BUDOWLANEGO:
Linia kablowa 0,4 kV do dz. 10/1-10/16
w m. Palubinek gm. Zblewo
Obręb 0011 Palubinek
TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NR: 1
PROJEKTANT: mgr inż. Rafal Leszczynski
KOREKTA: mgr inż. Damian Bochan
OPRAWA: -

Starogard Gdański, dn. 18.06.2025 r.

STAROSTA STAROGARDZKI
83-200 Starogard Gdański
ul. Kościuszki 17

Znak sprawy: GG-III.6630.249.2025

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 18.06.2025 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	1. Budowa linii kablowej nn 0,4 kV.
Lokalizacja:	Pałubinek, gm. Zblewo, dz. nr 10/17, 20, 329.
Wnioskodawca:	LESZCZYŃSKI RAFAŁ ul. Żurawinowa 41, 83-400 Kościerzyna
Inwestor:	ENERGA - OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Projektant:	RAFAŁ LESZCZYŃSKI Inne upr.: budowlane: 245/Gd/2002
Przewodniczący:	Piotr Zalewski - kierownik referatu ZUDP
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	09.06.2025 r.

Stanowisko Przewodniczącego:

Przy realizacji projektu w terenie należy uwzględnić charakterystykę dokładności poszczególnych punktów granicznych, wzdłuż których realizowana jest inwestycja. Podczas wykonywania prac ziemnych zwrócić szczególną uwagę na punkty szczegółowej osnowy geodezyjnej podlegającej ochronie ustawowej.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA OŚWIECENIE SP. Z O. O. ul. Rzemieślnicza 17/19 81-855 Sopot elektroniczny	Stanowisko pozytywne bez uwag	Arkadiusz Ratajczak
2	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne uzgodnienie nr 2025/04/02715/34MMD/0493 z dnia 25-04-2025	Adam Szopinski
3	GECKONET Sp. z o. o. ul. Wojska Polskiego 3 86-170 Nowe	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
4	GMINA ZBLEWO ul. Główna 40 83-210 Zblewo	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
5	NETIA S.A. ul. Poleczki 13 02-822 Warszawa adres do korespondencji ul. Arkońska 6/A3 80-367 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Krzysztof Osiecki
6	ORANGE POLSKA S.A. Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi ul. Michała Bałuckiego Nr.: 10/12 93-273 Łódź	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
7	POWIATOWY ZARZĄD DRÓG W STAROGARDZIE GDAŃSKIM ul. Mickiewicza 9 83-200 Starogard Gdański elektroniczny	Stanowisko pozytywne Nie dotyczy.	Marta Chrzanowska
8	ŚWIATŁOWÓD INWESTYCJE SP Z O.O. Al. Jerozolimskie 160 02-326 Warszawa	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
9	ZAKŁAD KOMUNALNY GMINY ZBLEWO ul. Pińczyńska 40 83-210 Zblewo	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
10	ZIPnet sp. z o.o. ul. Kościuszki 55, 83-200 Starogard Gd. elektroniczny	Stanowisko pozytywne nie dotyczy	Marcin Jaworski
Wnioskodawca			LESZCZYŃSKI RAFAŁ

Dokument wygenerował(a): Piotr Zalewski, dn. 18-06-2025 14:54:03

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

**Z upoważnienia Starosty Starogardzkiego
Piotr Zalewski – kierownik referatu ZUDP**



Dokument
podpisany przez
Piotr Zalewski
Data: 2025.06.18
14:54:39 CEST

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151).

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Nazwa obiektu: Pałubinek, dz. 10/1
Mapa aktualna na dzień: 20.05.2025 r.
Data sporządzenia: 02.06.2025 r.
Godło mapy: 6.212.23.18.(2.1, 2.3, 2.4)
Id. zgłoszenia: GG-II.6640.250.2025
Nazwa jed. ewidencyjnej: Zblewo
Id. jed. ewidencyjnej: 221313_2
Nazwa obr. ewidencyjnego: Pałubinek
Id. obr. ewidencyjnego: 221313_2.0011
Układ współrzędnych prostokątnych: PL-2000 strefa 6
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH

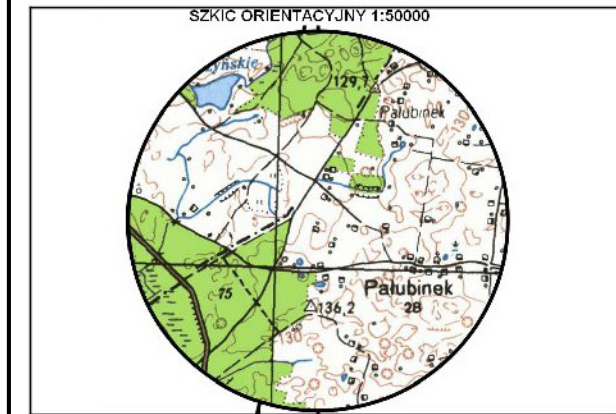
UWAGA:
Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych i nie wyklucza się istnienia służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

Granice działki nie były przedmiotem aktualizacji.

MAREK KOWALSKI
GEODETA
Upr. M.G.P. i B. Nr 12884

pieczęćka i podpis geodety uprawnionego



zakres opracowania

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GG—II.6640.250.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starostwo Powiatowe w Starogardzie Gdańskim Wydział Geodezji
Wykonawca prac geodezyjnych	Eti—Tech Rafał Leszczyński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji GG—II.6640.250.2025...47493 06—06—2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marek Kowalski Nr uprawnień 12884

MAREK KOWALSKI
GEODETA
Upr. M.G.P. i B. Nr 12884

Starosta Starogardzki
Dokumentacja projektowa nr
GG-II.6630.249.2025
była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończoney w dniu: 18-06-2025
Z up. Starosty
Piotr Zalewski - kierownik referatu ZUDP
PRZEWODNICZĄCY NARADY
KOORDYNACYJNEJ

Dokument
podpisany przez
Piotr Zalewski
Data: 2025.06.18
14:55:56 CEST

LEGENDA

- DZIAŁKI W ZAKRESIE
- PROJ. LINIA KABLOWA nn
- PROJ. RURA OSŁONOWA
- PROJ. ZŁĄCZE KABLOWE
- Proj. - PROJEKTOWANE URZĄDZENIA
- Istn. - ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA
- *Z-xx - NR ZK NA UŻYTEK PROJEKTU
- Z... - NR ZK NADANY NA ETAPIE WYKONANIA

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ
kopii z oryginałem mapy do celów projektowych.

Siguanus Not Verificatus
Dokument podpisany przez Rafał
Leszczyński; ETI-Tech Rafał Leszczyński
Data: 2025.06.09 14:02:21 CEST

PGP Polska Grupa Projektowa Sp. z o.o.
80-442 Gdańsk, ul. Joachima Lelewela 36/152
NIP: 957 116 90 04, KRS 0001085298, REGON: 527610058
biura.pgp@gmail.com

PGP/ZAD/2025/23 ZN/13177/3434N/ZI/2024/2405239/1 B/24-024065

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:
Linia kablowa 0,4 kV do dz. 10/1-10/16
w m. Pałubinek gm. Zblewo
Obręb 0011 Pałubinek.

TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKTANT: mgr inż. Rafał Leszczyński

KREŚLIŁ: mgr inż. Damian Bochan

SPRAWDZIŁ: -

SKALA: 1:500

FAZA: PB.1

DATA: 2025.06

NR: 1



RR.7230.4.21.2025

Decyzja

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a oraz art. 40 ust. 8 w związku z art. 19 ust. 2 pkt 4 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320), § 1 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 01 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1264), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku ENERGA Operator SA Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk w imieniu której występuje pełnomocnik Wioleta Radomska, ul. Joachima Lelewela 36/152, 80-442 Gdańsk o uzgodnienie projektu budowy/przebudowy urządzeń energetycznych – linia kablowa nn 0,4kV do dz. nr 10/1 – 10/16 obr. Palubinek w drodze gminnej publicznej nr 210020G, (działka nr 20) w miejscowości Palubinek

zezwalam:

na budowę/przebudowę urządzeń energetycznych – linia kablowa nn 0,4kV do dz. nr 10/1 – 10/16 obr. Palubinek w drodze gminnej publicznej nr 210020G, (działka nr 20) w miejscowości Palubinek, przy zachowaniu następujących warunków:

1. Należy zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie.
2. Wszelkie roboty w pasie drogowym należy realizować przy sprzyjających warunkach atmosferycznych tj. poza sezonem zimowym.
3. Z uwagi na planowanie utwardzenie przedmiotowego odcinka drogi Zajmujący pas drogowy przed planowanym zajęciem pasa musi uzyskać od Wykonawcy przebudowy pisemną zgodę na naruszenie wykonanych prac lub porozumienie o przejęciu zobowiązań gwarancyjnych. Zgodę/porozumienie należy przedstawić Zarządcy drogi (dołączyć do wniosku o zajęcie pasa drogowego). Wykonawcą jest: **ROBOTY ZIEMNE I DROGOWE ANDRZEJ TWOREK ul. SZKOLNA 18 83-224 BORZECHOWO.**
4. Przejście pod drogą wykonać przewiertem bez naruszenia nawierzchni jezdni.
5. Ewentualne wykopy w pasie drogowym należy zagęszczać min. warstwami co 30 cm. Po zakończeniu prac należy dostarczyć dokumentację potwierdzającą odtworzenie poszczególnych warstw.
6. Inne szczegóły techniczne wykonawstwa określi zarządca drogi na etapie wydawania decyzji na zajęcie pasa drogowego.
7. Z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym Inwestor winien wystąpić do zarządcy drogi po 30 dniach od chwili zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych organowi administracji architektoniczno – budowlanej oraz na minimum 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót.
Do wniosku należy dołączyć:
 - szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1 : 1000 lub 1 : 500 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego;
 - ogólny plan orientacyjny w skali 1 : 10.000 lub 1 : 25.000 z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego;
 - projekt czasowego zabezpieczenia pasa drogowego na czas wykonywania robót w pasie drogowym;

- uzgodniony przez zarządcę drogi egzemplarz projektu budowlanego obiektu umieszczonego w pasie drogowym (do wglądu) wraz z uzgodnieniem;
- prawomocne, aktualne pozwolenie na budowę lub oświadczenie o posiadaniu prawomocnego, aktualnego pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych wydanego przez organ administracji architektoniczno – budowlanej;
- harmonogram robót prowadzonych w pasie drogowym – w przypadku etapowego prowadzenia robót.

Uzasadnienie:

Niniejsze zezwolenie traci ważność, jeżeli Inwestor w ciągu dwóch lat nie uzyska pozwolenia na budowę lub nie dokona zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych. Zezwolenie nie stanowi pozwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym. Zezwolenie takie w formie decyzji administracyjnej zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t.j. Dz. U. z 2016 r., Nr 1264) należy uzyskać u zarządcy drogi. W zezwoleniu tym zostaną naliczone opłaty: za zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót oraz umieszczenie urządzeń w pasie drogowym. Wysokość stawek opłat ustaliła Uchwałą Nr X/101/2019 Rada Gminy Zblewo z dnia 15 października 2019 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego, (Dz. U. Woj. Pomorskiego poz. 4867 z 2019 roku).

Zgodnie z art. 39 ust. 4 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – utrzymanie obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego należy do ich posiadaczy. Natomiast zgodnie z art. 39 ust. 5 w/w ustawy jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia tego urządzenia lub obiektu, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.

Integralną część decyzji stanowi opieczętowany pieczęcią Gminy Zblewo i zaopatrzony podpisem osoby upoważnionej 1 załącznik rysunkowy.

Zgodnie z postanowieniem art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane niniejsza decyzja stanowi dla Inwestora prawo do dysponowania terenem drogi na cele budowlane, w zakresie wynikającym z uzgodnienia.

Pouczenie:

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest zobowiązany do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych;
- 2) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Zblewo w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Wójta
Sekretarz Gminy
[Signature]
Katarzyna Serocka-Chrzanowska

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Wioleta Radomska,
ul. Joachima Lelewela 36/152, 80-442 Gdańsk
2. a/a M.M.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Nazwa obiektu: Palubinek, dz. 10/1
Mapa aktualna na dzień: 17.01.2025 r.
Data sporządzenia: 29.01.2025 r.
Godło mapy: 6.212.23.18.1(2.1, 2.3, 2.4)
Id. zgłoszenia: GG-II.6640.250.2025
Nazwa jed. ewidencyjnej: Zbiewo
Id. jed. ewidencyjnej: 221313.2
Nazwa obr. ewidencyjnego: Palubinek
Id. obr. ewidencyjnego: 221313_2.0011
Układ współrzędnych prostokątnych: PL-2000 strefa 6
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH

UWAGA:

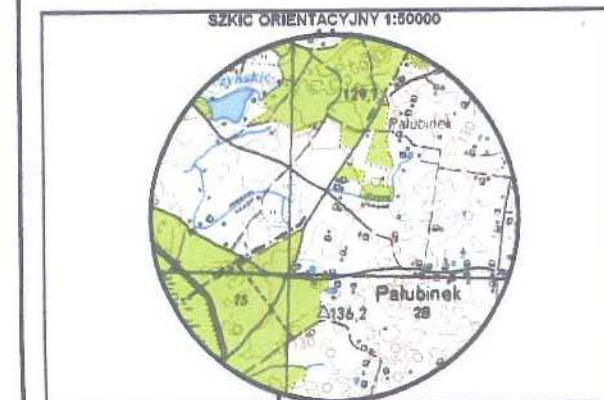
Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych i nie wyklucza się istnienia służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

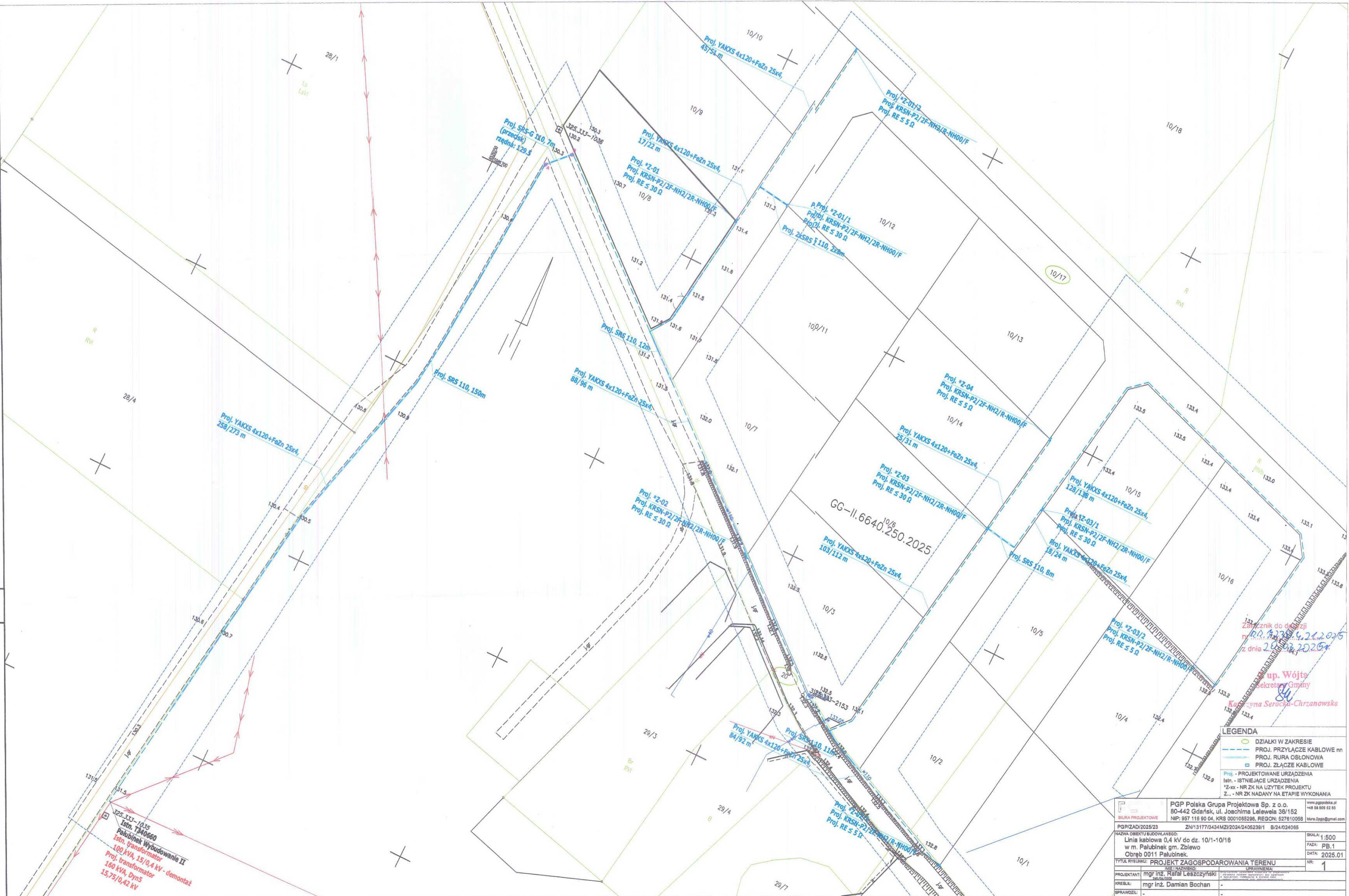
Granice działki nie były przedmiotem aktualizacji.

Krzysztof KOWALSKI
GEODETA
Upr. M.G.P. i B. Nr 12884

pieczęć i podpis geodety uprawnionego



zakres opracowania



Załącznik do decyzji
nr 173/2025 z dnia 29.01.2025 r.
up. Wójta
Sekretarz Gminy
Katarzyna Serocka-Chrzanowska

LEGENDA
DZIAŁKI W ZAKRESIE
PROJ. PRZYŁĄCZE KABLOWE nn
PROJ. RURA OSŁONOWA
PROJ. ZŁĄCZE KABLOWE
Proj. - PROJEKTOWANE URZĄDZENIA
Istn. - ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA
*Z-xx - NR ZK NA UŻYTEK PROJEKTU
Z... - NR ZK NADANY NA ETAPIE WYKONANIA

PGP Polska Grupa Projektowa Sp. z o.o. 80-442 Gdańsk, ul. Joachima Lelewela 38/152 NIP: 957 116 90 04, KRS 0001085298, REGON: 527610058 biuro.pgp@pgp.pl		www.pgpoleka.pl +48 58 608 62 55 biuro.pgp@gmail.com
PGP/ZAD/2025/23 ZN/13177/3434M/2024/2405239/1 B/24/024085		SKALA: 1:500
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Linia kablowa 0,4 kV do dz. 10/1-10/16 w m. Palubinek gm. Zbiewo Obręb 0011 Palubinek.		FAZA: PB.1
TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		DATA: 2025.01
PROJEKTANT: mgr inż. Rafał Leszczyński		NR: 1
KREŚCIŁ: mgr inż. Damian Bochan		
SPRAWDZIŁ: -		



Gmina Zblewo
ul. Główna 40
83-210 Zblewo

WÓJT GMINY ZBLEWO

ZAD/2025/22

UW/2025/4004

Zblewo, 2025-05-09

Zaświadczam, że decyzja

Wójta Gminy Zblewo

z dnia 08.05.2025 nr RR.6733.9.2025

stała się ostateczna z dniem 07.08.2025

data

podpisano

Z-ca Wójta Gminy

Decyzja

RR.6733.9.2025

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) oraz art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, art. 52, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku: **ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Rafała Leszczyńskiego, ul. Lelewela 36/152, 80-557 Gdańsk, z dnia 25.02.2025 r. (uzupełniony w dniu 21.03.2025 r.)**, ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, dla inwestycji:

Budowa linii kablowej 0,4 kV na terenie działki nr 10/17 oraz części działek nr 20, 329 w miejscowości Pałubinek, gmina Zblewo.

1. Rodzaj inwestycji

Budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn.

1.1. Ustalenia dotyczące parametrów technicznych inwestycji:

- budowa linii elektroenergetycznej 0,4 kV;
- długość linii kablowej 500-950 mb;
- powierzchnia inwestycji 7093 m².

2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Nie projektuje się zabudowy kubaturowej, wnioskowana lokalizacja urządzenia – nie dotyczy.

3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 3.1. Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym przed wydaniem decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego przedsięwzięcie inwestycyjne nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Teren położony poza wszelkimi formami ochrony przyrody, nie wymaga ustaleń szczegółowych;

- 3.2. Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana, realizowana i użytkowana zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, m.in. z:

a) Ustawą z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.), w zakresie:

- zapewnienia oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji;
- ochrony warstwy gleby urodzajnej humusu poprzez zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zgodności z innymi przepisami wymienionymi w Ustawie Prawo Ochrony Środowiska;



- b) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.), w zakresie:
- ochrony istniejącej zieleni wysokiej polegającej na zabezpieczeniu pni drzew przed uszkodzeniami na czas prowadzenia robót i uzyskaniem zgody na wycinkę zieleni w przypadku kolizji z zamierzoną inwestycją;
 - zgodności z innymi przepisami wymienionymi w Ustawie o ochronie przyrody;
- c) Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.), w zakresie m.in.:
- zapewnienia ochrony dla istniejących cieków powierzchniowych i podziemnych w sposób niezakłócający naturalnego przepływu wód;
 - oraz zgodności z innymi przepisami wymienionymi w ustawie Prawo wodne;
- d) innymi przepisami obowiązującymi dla określonego rodzaju inwestycji.

3.3. Warunki ochrony zdrowia i życia ludzi

- w trakcie realizacji inwestycji należy uwzględnić przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. nr 47, poz. 401), w szczególności § 55.

4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej:

- obsługa komunikacyjna – nie dotyczy;
- uzbrojenie terenu – projektowane sieci infrastruktury:
 - budowa linii kablowej 0,4 kV;
 - długość linii kablowej 500-950 mb;
 - powierzchnia inwestycji 7093 m².

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- zapewnić dostęp do drogi publicznej;
- zapewnić możliwość korzystania z mediów (woda, kanalizacja, energia elektryczna i ciepła, środki łączności);
- zapewnić dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- chronić przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- chronić przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie ustala się.

7. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

7.1. Inwestycję należy realizować zgodnie z niżej wymienionymi przepisami prawa tj.:

- a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418) – zgodnie z art. 5 ww. ustawy obiekt budowlany należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
- b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.);
- c) Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 320 ze zm.);
- d) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463);

- e) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.);
- f) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.);
- g) Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.);
- h) Ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1290);
- i) Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.);
- j) Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292) – przedmiotowy teren nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej;
- k) Ustawą z dnia 14 grudnia 2016 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.);
- l) Ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 757);
- m) Innymi niewymienionymi przepisami wynikającymi z charakteru inwestycji.
- 7.2. Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), celem publicznym jest m.in. jest budowa i utrzymywanie przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
- 7.3. Zgodnie z art. 6 i art. 7 ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną należy do zadań gminnych. Przedmiotowa inwestycja celu publicznego jest inwestycją o znaczeniu lokalnym.

8. Wymagania dotyczące ochrony gruntów rolnych i leśnych

Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana inwestycja na terenie działki nr 10/17 oraz części działek nr 20, 329 w miejscowości Pałubinek, gmina Zblewo stanowiące: grunty orne – RIVb, RV, RVI oraz drogi - dr. Ze względu na inwestycje liniową, która nie spowoduje zmiany użytkowania terenu rolnego inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne i leśnych na nieleśne.

9. Wymagane uzgodnienia projektu budowlanego z:

- Użytkownikiem drogi – Gmina Zblewo;
- Gestorami poszczególnych sieci w zależności od potrzeb;
- Inne uzgodnienia w miarę potrzeb wynikających z zakresu projektowanej inwestycji oraz przepisów szczególnych.

10. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Zakres inwestycji przedstawiony jest na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji. Przedmiotowa inwestycja obejmuje swoim zasięgiem teren działki nr 10/17 oraz części działek nr 20, 329 w miejscowości Pałubinek, gmina Zblewo.

Uzasadnienie

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego została wydana na wniosek: ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Rafała Leszczyńskiego, ul. Lelewela 36/152, 80-557 Gdańsk, z dnia 25.02.2025 r. (uzupełniony w dniu 21.03.2025 r.). Wniosek zawierał niezbędne elementy określone w art. 52 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).

W dniu 26.03.2025 r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W terminie ustawowym nie złożono żadnych uwag i wniosków.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, natomiast wnioskodawca oraz właściciel nieruchomości zostali zawiadomieni na piśmie.

Projekt decyzji został sporządzony zgodnie z art. 50 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

Do powyższego ustosunkował się:

- 1) Starostwo Powiatowe – nie zajmuje stanowiska w terminie 2 tygodni – uzgodnienie uważa się za dokonane zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).
- 2) Dyrektor Zarządu Zlewni w Tczewie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – w postanowieniu nr GT.ZPU.521.1472.2025.KC z dnia 23.04.2025 r. – uzgadnia projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W uzasadnieniu poinformowano, iż zgodnie z prowadzoną ewidencją urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów na terenie objętym planowaną inwestycją nie występują urządzenia melioracji wodnych. Jednocześnie wskazano, iż na przedmiotowych działkach mogą występować niezainwentaryzowane urządzenia melioracji wodnych, które w przypadku ewentualnego ich przzerwania podczas wykonywanych robót ziemnych, należy przywrócić do stanu pierwotnego.
- 3) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Starogardzie Gdańskim – nie zajmuje stanowiska w terminie 2 tygodni – uzgodnienie uważa się za dokonane zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).

W związku z powyższym należało orzec jak w decyzji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 53 ust. 6, ust. 7 i ust. 8 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).

- Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie;
- Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy;
- Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, 80-824 Gdańsk, ul. Podwale Przedmiejskie 30, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wójta Gminy Zblewo. Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego może wnieść żądanie wymierzenia kary, o której mowa w art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku niedotrzymania ustawowego terminu wydania decyzji. Postępowanie w tej sprawie wszczynają się z urzędu.

Załącznikami do niniejszej decyzji są:

- 1) Granice realizacji inwestycji – kopia mapy do celów informacyjnych w skali: 1:1000 – załącznik nr 1.
- 2) Analiza oraz wynik analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część tekstowa – załącznik nr 2a i 2b.



Z up. WOJTA GMINY

Grzegorz Formela
Z-ca Wójta Gminy

Otrzymują:

- 1) Rafał Leszczyński, ul. Lelewela 36/152, 80-557 Gdańsk
2. Piotr Bieliński
3. Marta David
4. Karol Fijał
5. Justyna Fijał
6. Klaudia Fijał
7. Dawid Flisikowski
8. Emilia Flisikowska
9. Elżbieta Gdaniec
10. Rafał Gliniecki
11. Arleta Gliniecka
12. Paweł Kasiulajtis
13. Iwona Kowalkowska
14. Błażej Kurecki
15. Angelina Kurecka
16. Bogumiła Miętka
17. Danuta Nadolna
18. Daria Pawelec
19. Krzysztof Piotrkowski
20. Anna Piotrkowska
21. Michał Polonis
22. Jacek Prokopiuk
23. Agnieszka Prokopiuk
24. Tomasz Radde
25. Szymon Szwedowski
26. Damian Świeczkowski
27. Kacper Wiczyński
28. Edward Zaremba
29. Jan Zaremba
30. Tadeusz Zaremba
31. a/a

opracował:
Artur Gackowski – urbanista



Gmina Zblewo
ul. Główna 40
83-210 Zblewo

WÓJT GMINY ZBLEWO

URZĄD GMINY

83-210 Zblewo, ul. Główna 40
tel. 53 588 43 81, www.zblewo.pl
e-mail: gmina@zblewo.pl

Załącznik nr 2a do decyzji

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Wójta Gminy Zblewo

RR.6733.9.2025

Analiza uwarunkowań w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na:

Budowie linii kablowej 0,4 kV na terenie działki nr 10/17 oraz części działek nr 20, 329 w miejscowości Pałubinek, gmina Zblewo.

1. Temat opracowania, cel opracowania

Tematem opracowania jest analiza uwarunkowań związana z postępowaniem z w sprawie ustalania warunków zabudowy i inwestycji celu publicznego zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).

Opracowanie dotyczy zmiany zagospodarowania terenu polegającej na: Budowie linii kablowej 0,4 kV na terenie działki nr 10/17 oraz części działek nr 20, 329, w miejscowości Pałubinek, gmina Zblewo.

Podstawa opracowania

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. nr 164, poz. 1589);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r., poz. 1116).

2. Materiały wyjściowe

- Wniosek ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Rafała Leszczyńskiego, ul. Lelewela 36/152, 80-557 Gdańsk, z dnia 25.02.2025 r. (uzupełniony w dniu 21.03.2025 r.), zawierający:
- Mapę do celów informacyjnych w skali 1:500;
- Warunki budowy linii kablowej;
- Pełnomocnictwo dla Pana Rafała Leszczyńskiego;
- Wypis z ewidencji gruntów.

3. Stan prawny terenu

- Działki nr 10/17, 20, 329, w miejscowości Pałubinek, gmina Zblewo są własnością osób prywatnych i Gminy Zblewo.
- Działki stanowią teren komunikacji drogowej wewnętrznej i publicznej

4. Opis stanu istniejącego

- Wnioskowany teren jest zlokalizowany na obszarze zabudowy miejscowości Pałubinek - teren gruntów rolnych z zabudową rozproszoną.
- Wnioskowane działki stanowią własność osób prywatnych, Gminy Zblewo

5. Wnioskowane zagospodarowanie terenu:

- budowa linii kablowej 0,4 kV;



- długość linii kablowej 500-950 mb;
- powierzchnia inwestycji 7093 m².

6. Warunki i zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych

- Informacje dotyczące środowiska, przyrody i krajobrazu
Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym przed wydaniem decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego przedsięwzięcie inwestycyjne nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- Teren położony poza wszelkimi formami ochrony przyrody, nie wymaga ustaleń szczegółowych;
- Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana, realizowana i użytkowana zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, m.in. z:
 - Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.), w zakresie m.in.:
 - zapewnienia oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji
 - ochrony warstwy gleby urodzajnej humusu poprzez zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
 - zgodności z innymi przepisami wymienionymi w ustawie Prawo ochrony środowiska
 - Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.), w zakresie m.in.:
 - ochrony istniejącej zieleni wysokiej polegającej na zabezpieczeniu pni drzew przed uszkodzeniami na czas prowadzenia robót i uzyskaniem zgody na wycinkę zieleni w przypadku kolizji z zamierzoną inwestycją
 - zgodności z innymi przepisami wymienionymi w Ustawie o ochronie przyrody
 - Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.), w zakresie m.in.:
 - zapewnienia ochrony dla istniejących cieków powierzchniowych i podziemnych w sposób niezakłócający naturalnego przepływu wód
 - oraz zgodności z innymi przepisami wymienionymi w ustawie Prawo wodne
- Warunki ochrony zdrowia i życia ludzi
W trakcie realizacji inwestycji należy uwzględnić przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401), w szczególności § 55.
- innymi przepisami obowiązującymi dla określonego rodzaju inwestycji.

7. Informacje w zakresie infrastruktury technicznej

- Projektowaną sieć w pasach drogowych bądź przekroczenia pasów drogowych oraz wszelkie kolizje inwestycji z istniejącą infrastrukturą należy uzgodnić z zarządcami infrastruktury technicznej i drogowej oraz właścicielami terenu;
- Trasa sieci nie powinna być prowadzona pod jezdnią istniejącą i docelową – zgodnie z § 140 ust. 8 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518);
- Trasę sieci należy realizować również w oparciu o inne niewymienione przepisy wynikające z charakteru inwestycji i przepisów odrębnych.

8. Zgodność decyzji z przepisami odrębnymi

Inwestycję należy realizować zgodnie z niżej wymienionymi przepisami prawa tj.:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. **w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 r. **w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych** (Dz. U. z 2012 r., poz. 463);
- Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. **o drogach publicznych** (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 320 ze zm.);
- Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. **Prawo geologiczne i górnicze** (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1290);
- Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. **o gospodarce nieruchomościami** (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.);
- Ustawą z dnia 16 lipca 2004 r. **Prawo telekomunikacyjne** (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 34 ze zm.);
- Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r. **Prawo Energetyczne** (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 266 ze zm.);
- Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. **o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292) – przedmiotowy teren nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej;
- Ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 757);
- z innymi niewymienionymi przepisami wynikającymi z charakteru inwestycji.

9. Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), celem publicznym jest m.in. jest budowa i utrzymywanie przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

10. Zgodnie z art. 6 i art. 7 ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną należy do zadań gminnych. Przedmiotowa inwestycja celu publicznego jest inwestycją o znaczeniu lokalnym.

11. Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:

Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana inwestycja na terenie działki nr 10/17 oraz części działek nr 20, 329 w miejscowości Palubinek, gmina Zblewo, stanowiące: grunty orne – RIVb, RV, RVI oraz drogi - dr. Ze względu na inwestycje liniową, która nie spowoduje zmiany użytkowania terenu rolnego inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na nierolne.

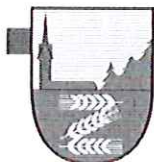
Otrzymują do uzgodnienia planowaną inwestycję, o której mowa w projekcie decyzji:

- Starostwo Powiatowe (organ właściwy w sprawie ochrony gruntów rolnych) – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).
- Państwowe Gospodarstwo Wodne, Zarząd Zlewni w Tczewie – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.);
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).

Z up. WÓJTA GMINY

opracował:
Artur Gackowski – urbanista

Grzegorz Formela
Z-ca Wójta Gminy



Gmina Zblewo
ul. Główna 40
83-210 Zblewo

WÓJT GMINY ZBLEWO

URZĄD GMINY
83-210 Zblewo, ul. Główna 40
tel. 58 588 43 81, www.zblewo.pl
e-mail: gmina@zblewo.pl

Załącznik nr 2b do decyzji
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Wójta Gminy Zblewo
RR.6733.9.2025

Wynik analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

-część tekstowa-

Zgodnie z art. 50 ust. 1 i art. 61 ust. 1 pkt 4 oraz art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), dla decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na:

Budowie linii kablowej 0,4 kV na terenie działki nr 10/17 oraz części działek nr 20, 329 w miejscowości Pałubinek, gmina Zblewo.

dokonano analizy w zakresie:

1. Stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

Z przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego wynika, że wnioskowana inwestycja będzie realizowana na terenie działki nr 10/17 oraz części działek nr 20, 329 w miejscowości Pałubinek, gmina Zblewo.

2. Warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych

Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1112 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym przed wydaniem decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego przedsięwzięcie inwestycyjne nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

3. Zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana inwestycja na terenie działki nr 10/17 oraz części działek nr 20, 329 w miejscowości Pałubinek, gmina Zblewo stanowiącą: grunty orne – RIVb, RV, RVI oraz drogi - dr. Ze względu na inwestycje liniową, która nie spowoduje zmiany użytkowania terenu rolnego inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśnych na nieleśne.

Analiza wykazała, że wnioskowana inwestycja na terenie działki nr 10/17 oraz części działek nr 20, 329 w miejscowości Pałubinek, gmina Zblewo jest zgodna w zakresie stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na nierolnicze.

Z up. WÓJTA GMINY

Grzegorz Formela
Z-ca Wójta Gminy

opracował:
Artur Gackowski – urbanista



ZALĄCZNIK GRAFICZNY nr 1

do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RR.6733.9.2025 z dn. 08.09.2025r.
dotyczącej: Budowy linii kablowej 0,4 kV na terenie działki nr 10/17 oraz części działek nr 20, 329 w
miejscowości Pałubinek, gmina Zblewo.

URBANISTA
Artur Górkowski

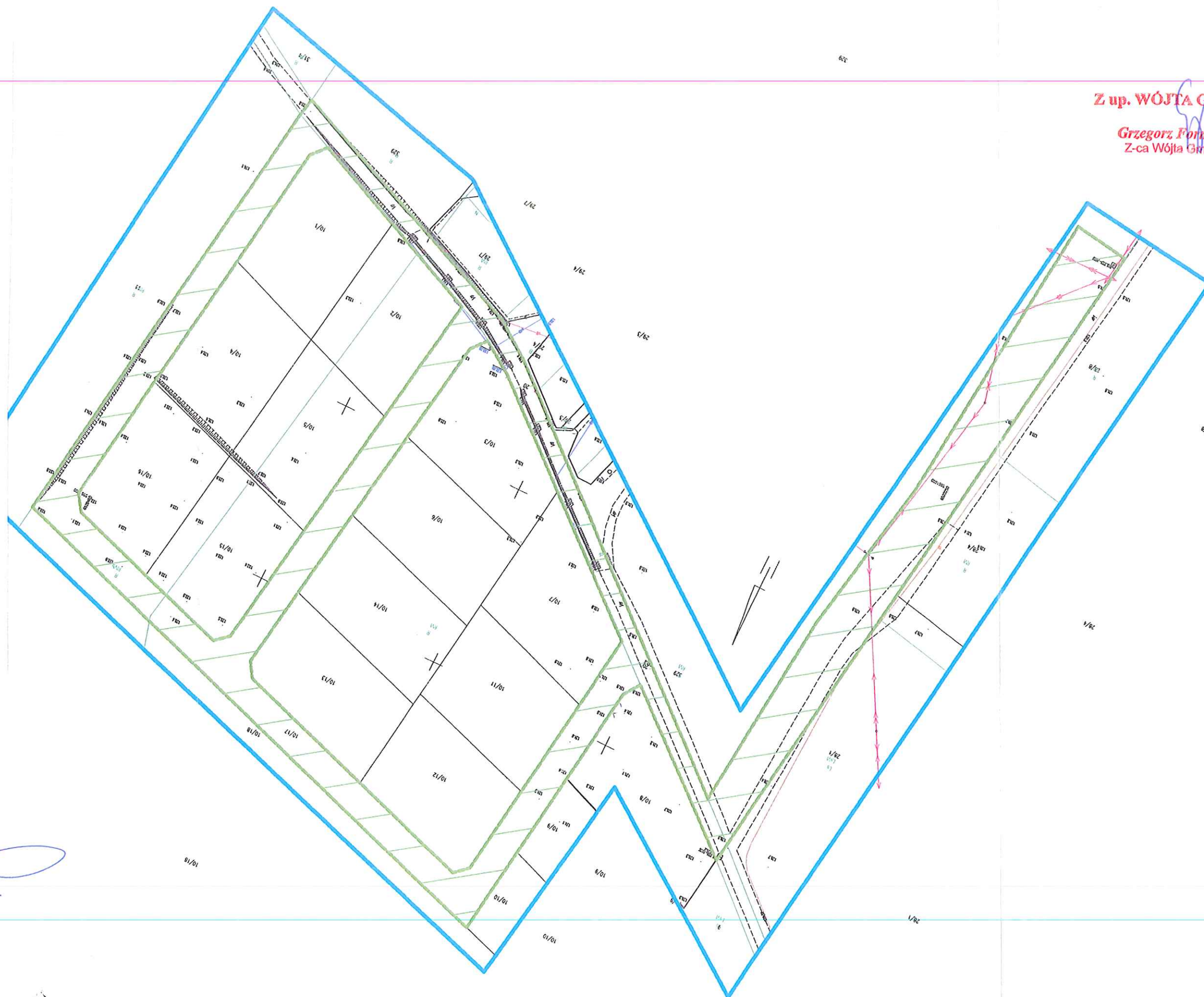
URZĄD GMINY
83-210 Zblewo, ul. Główna 42
tel. 53 588 43 81, www.zblewo.pl
e-mail: gmina@zblewo.pl

skala 1: 1000

Oznaczenia



Granica projektowanej inwestycji



Z up. WÓJTA GMINY

Grzegorz Formela
Z-ca Wójta Gminy

6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Budowa sieci kablowej nn 0,4kV

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Pałubinek, gm. Zblewo, pow. starogardzki, kod pocztowy 83-251

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 329, 20, 10/17

INWESTOR: ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

OPRACOWAŁ: Damian Bochan

PROJEKTOWAŁ: Rafał Leszczyński
Nr uprawnień 245/Gd/2002
Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

mgr inż. Rafał Leszczyński
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi oraz
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, urządzeń elektrycznych
oraz elektroenergetycznych (5)
Nr ewid. 245/Gd/2002

Sierpień 2025 r.

6.1. INFORMACJE Z ZAKRESU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) na podstawie art. 20 pkt 1b.

Kierownik budowy (Wykonawca) jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „planu bioz”, w którym należy uwzględnić poniższe zagrożenia i zdrowia ludzi.

Roboty budowlane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych w odległości, liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV
- 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1kV, lecz nie przekraczającym 15 kV

Plan BIOZ należy wykonać przy uwzględnieniu podanych uwag oraz po lustracji terenu budowy. Plan BIOZ należy uzgodnić z inwestorem.

6.2. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ ICH WYKONYWANIA

Zakres robót dla przedmiotowego zadania obejmuje:

- kopanie rowów pod projektowane urządzenia: linia kablowa, złącza kablowe;
- budowa urządzeń: linia kablowa, złącza kablowe,
- montaż wyposażenia oraz oprzętu
- pomiar rezystancji uziemienia i rezystancji izolacji kabla
- podłączenie urządzeń, kabla, osprzętu
- pomiary skuteczności zerowania

6.3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Elementy zagospodarowania działki/terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- istniejąca sieć i urządzenia elektroenergetyczne nn, SN
- istniejąca sieć naziemna pozostałych gestorów sieci (mapa sytuacyjno-wysokościowa),
- istniejąca sieć podziemna pozostałych gestorów sieci (mapa sytuacyjno-wysokościowa)

6.4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

SKALA	RODZAJ ZAGROŻENIA	MIEJSCE	CZAS WYSTĄPIENIA
wysoka	Porażenie prądem elektrycznym	Istniejąca linia napowietrzna/kablowa	Podczas montażu/podłączenia urządzeń, osprzętu
wysoka	Wpadnięcie do rowu/ przygniecenie pracownika	Istniejąca linia napowietrzna/kablowa	Podczas robót przy wykopie i posadowieniu urządzeń
średnia	Potrącenie samochodem, sprzętem mechanicznym	Droga, teren placu budowy	Podczas realizacji zadania

6.5. SZKOLENIE PRACOWNIKÓW PRZED PODJĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH

Przed każdym przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, należy przeprowadzić instruktaż pracowników, zgodnie z Rozp. MPIPS z dnia 27 lipca 2004 r w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 180, poz. 1860), w szczególności uwzględniając:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Przeprowadzenie instruktażu pracowników należy odnotować w dzienniku budowy.

6.6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- pracownicy wykonujący prace montażowe i instalacyjne przy linii kablowej 0,4kV powinni być przeszkoleni i wykonywać prace zgodnie z „Instrukcją wykonywania PPN [prac pod napięciem] w liniach napowietrznych i kablowych 0,4 kV”,
- teren robót należy wygrodzić folią koloru biało-czerwonego,
- robót nie wykonywać po zmroku, ani w warunkach złej widoczności,
- nie wykonywać w pobliżu linii napowietrznej prac dźwigiem,
- bezpieczną i sprawną komunikację zapewnia droga publiczna, na której będzie wykonywane projektowane przyłącze,
- pomiary elektryczne powinny wykonywać dwie osoby, w tym co najmniej jedna z uprawnieniami do wykonywania pomiarów.

6.7. PODSTAWA PRAWNA

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. 1974 nr 24 poz. 141 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. nr 122, poz. 1321 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 maja 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2019, poz. 1099);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz. U. Nr 60, poz. 278 z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bhp (Dz. U. nr 129, poz. 844 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401).